

# جمعية المستثمرين تجتمع بالمبادرة الوطنية لتطوير الصناعة "إبدأ"

جمعية مستثمري العاشر من رمضان



جمعية مستثمري العاشر من رمضان / السنة ١١ / العدد ٥٢ / سبتمبر ٢٠٢٥

استراتيجية جديدة  
للجمعية  
وتنظيم  
مؤتمر الاستثمار



## المجتمعات العمرانية تعلن إلغاء مديونيات المقنن المائي حرصاً على دعم الاستثمار الوطني



جمعية المستثمرين تجتمع برئاسة رئيس جهاز المدينة  
وقيادات قطاع كهرباء المدن الجديدة  
لبحث حل أزمة انقطاع الكهرباء عن المصانع

جمعية المستثمرين تستضيف وفداً من  
دول غرب إفريقيا لبحث الاستثمارات المشتركة



توقيع ٤ بروتوكولات تعاون  
لدعم الصناعة وتوفير عمل بالمصانع



# فالتس أونوك

إكسيدات الحديد وأصباغ الحديد

نُبدع ألواناً نابضة بالحياة لكل صناعة









## المُنتج الوحيد لأكسيد الحديد الأصفر الصناعي في الشرق الأوسط

على مدار عقود، أثبتت فالتس يونكس ريادتها في صناعة أكسيد الحديد الصناعي، حيث تأسست عام 1988 على يد الكيميائي الراحل إدوارد سامي فلتس، برؤية واضحة تهدف إلى تقديم منتجات عالية الجودة بمعايير عالمية، معتمدة على الخامات المصرية النقية والتكنولوجيا المتطورة.

منذ نشأتنا، وضعنا الجودة والابتكار في صميم عملياتنا، حيث نلتزم بأدق معايير الاختيار والاختبار لضمان أفضل المواد الخام. يتم تطبيق إجراءات رقابة صارمة في كل مرحلة من مراحل الإنتاج، بداية من التصنيع مروراً بالمعالجة والتعبئة، وصولاً إلى المنتج النهائي، مما يضمن تقديم منتج متناسق، مستقر، وعالي الأداء يتماشى مع متطلبات الأسواق المحلية والعالمية.

إن التزامنا بالجودة لا يقتصر فقط على تحقيق رضا العملاء، بل يمتد إلى بناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة، مما يجعل فلتس يونكس الشريك المثالي في قطاع الأصباغ الصناعية. نحن نؤمن بأن التميز يبدأ من المادة الخام وينتهي عند العميل، لذلك نواصل الابتكار والتحسين المستمر لضمان تقديم أفضل الحلول لعملائنا في مختلف الصناعات.

فلتس يونكس – اسم يعني الجودة، الخبرة، والثقة.




www.faltasunox.com

Address: 3d Industrial Zone A1, 10th of Ramadan City, El Sharqia - Egypt  
(+2010) 00080916 / (+2010) 97971372



مجمع عمال مصر الصناعي  
(تشغيل وتدريب الموارد البشرية)

# منظومة 1414 الاقتصادية

(مجمع عمال مصر الصناعي)

الشريك الأول للقطاع الصناعي المصري



منظومة 1414 الاقتصادية  
(إحدى صياغة، زراعة، زراعة)

## تقدم خدماتها الصناعية الشاملة للمنطقة الصناعية

بالعاشر من رمضان



إعادة تشغيل المصانع المتعثرة



فتح الأسواق التصديرية



توفير الكوادر المدربة



إدارة خطوط الإنتاج

تقييم شامل

خطة مرحلية

كوادر متخصصة

ضمان النتائج

دراسة الأسواق

ربط المصانع بالمستوردين

دعم لوجستي

شهادات دولية

عمالة فنية مؤهلة

مهندسين متخصصين

تدريب مستمر

ضمان الاستثمارية



المهندس/ هيثم حسين

مؤسس ورئيس مجلس إدارة  
منظومة 1414 الاقتصادية  
(مجمع عمال مصر الصناعي)

تشغيل كامل إشراف فني متابعة يومية تقارير دورية مهمات الأمن والوقاية اليونيفورم





### لماذا تختارنا؟ ما الذي يميزنا ؟

خبرة موثقة في إدارة وتشغيل المصانع  
قاعدة بيانات ضخمة من العمالة المؤهلة  
شبكة علاقات قوية مع الأسواق الدولية  
حلول متكاملة من التدريب للتشغيل

### الضمانات

عمالة بديلة متاحة على مدار الساعة  
إشراف فني متخصص  
نظام تعاقد واضح ومرن  
متابعة مستمرة للأداء

### الضمانات

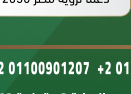
خبرة موثقة في إدارة وتشغيل المصانع  
قاعدة بيانات ضخمة من العمالة المؤهلة  
شبكة علاقات قوية مع الأسواق الدولية  
حلول متكاملة من التدريب للتشغيل



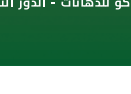
رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030



رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030



رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030



رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030



رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030



رؤية 2030  
دعماً لرؤية مصر 2030

# عيادات الغندور التخصصية



EL GHANDOUR POLYCLINICS

## عيادات الغندور التخصصية

أول مجمع عيادات يحصل على اعتماد الهيئة العامة للاعتماد والرقابة الصحية

عيادات في كافة التخصصات الطبية والجراحية العامة والدقيقة

أحدث وأفضل الأجهزة لضمان رحلة علاجية متكاملة

كوادر طبية متميزة في مختلف التخصصات

خدمة علي مدار اليوم وطوال أيام الاسبوع

بنتطور  
صحتك

أول مركز طبي معتمد  
بمحافظة الشرقية



### فريق العمل

رئيس مجلس الإدارة

د. سمير عارف

الأمين العام

أيمن رضا عبدالله

مدير عام الجمعية والمشرف العام

د. هالة محمد صلاح الدين

رئيس التحرير التنفيذي

علاء بكري

مدير التحرير

يوسف شريف

محمد اسماعيل

الإخراج الصحفي

رنا المنشاوي



### داخل العدد

مجلس الإدارة يبحث دعم  
الصناعة بالبحث العلمي  
بالتعاون مع الجامعة  
الأهلية بالزقازيق



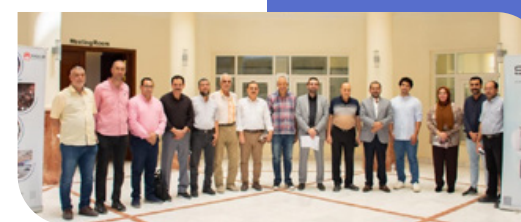
جمعية المستثمرين تجتمع  
بقيادات الضرائب لمناقشة  
التسويات الضريبية



لجنة المعرض  
تجتمع لوضع خطة  
لتطوير معرض  
منتجات المدينة



لجنة البيئة تعقد سلسلة  
من الاجتماعات لمناقشة  
تحقيق التنمية الصناعية  
الخضراء و مشكلات المصانع



المكتب التنفيذي  
يناقش تطوير المنصة  
الإلكترونية... ويعلن  
تخصيص مدرسة جديدة  
للتعليم المزدوج





## خلال لقاءه جمعية مستثمري العاشر

# مساعد نائب رئيس المجتمعات العمرانية يعلن إلغاء مديونيات المقنن المائي حرصاً على دعم الاستثمار الوطني

المقنن المائي ، بالإضافة إلى مشكلة انقطاع المياه المتكرر بالمناطق الصناعية وانخفاض ضغط المياه بالمناطق السكنية و مناقشة الزيادة المستمرة على أسعار المياه الصناعية، وكذلك مناقشة مقترح

عقدت جمعية مستثمري العاشر من رمضان اجتماعاً هاماً بمساعدة نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة المهندس أحمد عمران والمهندس علاء عبد اللاه رئيس جهاز المدينة لمناقشة أزمة



فصل فاتورة الصرف الصحي عن فاتورة استهلاك المياه .

حضر الاجتماع الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة و الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة و المهندس حمدي عثمان نائب رئيس مجلس الإدارة و الاستاذ أيمن رضا الأمين العام و مساعد الرئيس للاتصال السياسي و المهندس انجي فلتس رئيس لجنة الصناعة و الدكتور أحمد فتحي و المهندس حسن الفندي و الدكتور محمد الغندور و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية و بالإضافة إلى عدد كبير مستثمري المدينة .

وأكد الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة على الدور الفعال للدولة في دعم المستثمرين وتشجيع الاستثمار ، ولكن هناك عدم وجود معلومة واضحة حول موضوع المقنن المائي . لافتاً إلى أنه منذ فترة الأربعينات لم نعلم شيئاً عن المقنن المائي .

ومن جانبه أشاد المهندس أحمد عمران أن مدينة العاشر من رمضان لها مكانة كبيرة لدى الدولة بسبب مساهمتها الكبيرة في دعم الاقتصاد القومي ، لافتاً إلى أن الدولة تسعى لدعم الاستثمار القومي ولذلك فقد تم إصدار قرار من وزير الإسكان بإلغاء المديونيات المفروضة على المصانع وذلك فور قيام أصحاب المصانع بتقديم طلب بتقنين أوضاعها.

أوضح أن وزير الإسكان شريف الشربيني أصدر قرار بإلغاء المديونيات بالتعاون مع نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الصناعة الفريق كامل الوزير عقب الشكاوي التي تقدم بها العديد من المستثمرين وذلك من أجل تشجيع المستثمرين على النهوض بالاستثمار الوطني.

وكشف مساعد نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية عن أن وزير الإسكان شريف الشربيني أصدر قرار آخر بتمديد فترة تصالح المصانع مع المجتمعات العمرانية بشأن أزمة المقنن المائي للمرة الثانية بسبب عدم علم المستثمرين بقرار المقنن المائي و ذلك لمدة ٣ شهور بداية من ٢٠٢٥/٨/٢٩ ، مع تحديد المقنن من خلال إعادة تدوير أو ترشيد الاستهلاك وذلك بحد أقصى ٣ سنوات بصفة مؤقتة تتحول بعد ذلك الى دائمة بالإضافة إلى تسهيل عملية الجدولة للمصانع التي تتقدم بطلب للهيئة بشأن المقنن المائي الدائم أو المؤقت بدون فائدة البنك المركزي بحد بأقصى ١٢ شهر .

وحول أزمة انقطاع المياه و انخفاضها عن المصانع أكد المهندس علاء عبد اللاه رئيس جهاز المدينة أن ذلك يرجع إلى انخفاض الجهد الكهربائي خلال فترة الصيف ، لافتاً إلى أنه تم التعاقد من شركة الخرافي لحل هذه الأزمة بعمل إنشاء محطة لتغذية المآخذ لزيادة الجهد الكهربائي ، مؤكداً أن هذه المشكلة سيتم القضاء عليها قريباً

# مجلس الإدارة يبحث دعم الصناعة بالبحث العلمي بالتعاون مع الجامعة الأهلية بالقازيق



رئيس مجلس الأمناء و الدكتور محمود أبو العيون  
رئيس مجلس أمناء الجامعة الأهلية و الدكتور أحمد  
الزامل نائب رئيس مجلس أمناء الجامعة الأهلية  
و الدكتور محمد باسم عاشور نائب رئيس الجامعة  
الأهلية و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير  
عام الجمعية .

## رسالة ترحيب

في بداية الإجتماع رحب الدكتور رئيس المجلس بالأعضاء والضيوف الكرام متمنياً للجميع التقدم والتوفيق ، كما رحب بالدكتور محمد حلمي رئيس مجلس أمناء المدينة وعضو الجمعية كما أثنى على دوره الريادي خاصة في العمل العام ومساهماته الصادقة في مختلف المجالات العلمية والدينية والتكافلية ، مؤكداً أن مجلس إدارة الجمعية دائماً ما يتطلع للتعاون المثمر والتواصل البناء بين جمعية المستثمرين ومجلس الأمناء بما يحقق الصالح العام للمدينة .

## دور الجمعية في دعم الصناعة

ومن جانبه أثنى الدكتور محمد حلمي رئيس مجلس أمناء المدينة على دور الجمعية في دعم الصناعة وتهيئة المناخ المناسب

عقد مجلس إدارة الجمعية إجتماعه رقم/٦ لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ م ، يوم ٢٠٢٥/٥/٦ م برئاسة الدكتور سمير عارف رئيس المجلس وحضور كل من الدكتور محيي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس المكتب التنفيذي و المهندس حمدي عثمان نائب رئيس مجلس الإدارة للمشروعات والدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة لشئون اللجان والاستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام ومساعد الرئيس للإتصال السياسي والاستاذ حسن الفندي مساعد الرئيس لشئون الشدعب و المهندس عادل إسماعيل أمين الصندوق و الاستاذ عادل الشنواني عضو مجلس الإدارة والمهندس شريف الصياد عضو مجلس الادارة والمهندس محمد نور الدين عضو مجلس الإدارة و المهندسة إنجي فلتس عضو مجلس الإدارة والدكتور محمد عبد العال عضو مجلس الإدارة و المهندس محمود خالد جمال الدين عضو مجلس الإدارة والدكتور محمد الغندور عضو مجلس الإدارة كما حضر الإجتماع كل من الدكتور محمد حلمي محمد



صحتك بالدنيا



للاستثمار ، موضحاً أنه دائماً كان هناك حلم لمستثمري المدينة وهو العلاج والتعليم وقد تحقق الحلم بإفتتاح جامعة العاشر الأهلية وتشغيل المستشفى الجامعي بالعاشر ، مؤكداً أن هذا الاجتماع يهدف إلى حرص المستثمرين على التعليم الموجه والتوفيق بين خريجي الجامعات والمعاهد بإحتياجات الصناعة .

كما ترحم على صاحب السيرة الطيبة المرحوم أمام الفندي مؤسس الجمعية وصاحب فكرة إنشاء الجمعية لتكون بمثابة (بيت المستثمرين) والتي تم تجميعها بمختلف المدن الصناعية الجديدة على مستوى الجمهورية .

حيث رحب الأعضاء بالدكتور رئيس مجلس أمناء الجامعة والضيوف الكرام بمقر

الجمعية ، مؤكداً أهمية التكامل بين الجمعية والذي يعتبر تجسيدا للتكامل بين العلم والعمل والإستفادة من الأبحاث العلمية والأكاديمية بما يواكب التطورات التكنولوجية الهائلة والثورة الصناعية الحديثة التي يطبقها العالم في ظل منافسة عالمية واقتصاديات مفتوحة تستدعي تكاتف جميع الأطراف للدخول في هذه المنافسة بالمنتجات المصرية من حيث الجودة والسعر ، مُشددين على أن ذلك لن يتحقق إلا بالربط بين الأبحاث العلمية والتطبيقات العملية .

كما توجه الدكتور رئيس مجلس أمناء الجامعة بالشكر والتقدير للدكتور رئيس المجلس وأعضاء المجلس على هذه الدعوة وحسن الضيافة وحفاوة الإستقبال ، مؤكداً أن الجامعة تقدر وتؤمن بدور الصناعة قاطرة التنمية الاقتصادية الشاملة لمصر .

وخلال الإجتماع تم فتح باب الحوار بين أعضاء المجلس وقيادات الجامعة الأهلية بشأن الخدمات المطلوب توفيرها من الجامعة للصناعة ورؤية الجامعة للتعاون مع المستثمرين و التي جاءت كالآتي :

#### تقديم خبراتهم للطلبة بكليات الجامعة الأهلية

حيث أكد الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة عن إمكانية الإستفادة من الخبرات العملية للمتخصصين بالشركات والمصانع لتقديم خبراتهم للطلبة بكليات الجامعة الأهلية من خلال إلقاء محاضرات لطلبة الجامعة عن الواقع العملي للتخصصات المختلفة .

وشدد على ضرورة التنسيق مع جامعة الزقازيق العامة لتقديم خبراتها للصناعة خاصة في المجالات غير المتاحة حالياً بكليات الجامعة الأهلية مثل أقسام الكيمياء.

#### المشاركة المجتمعة للجامعة في إتفاقية التعاون

و أما الدكتور محيي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة فقد تحدث عن الشركات التي تقدم الخدمات التعليمية والإستشارية لأى مشروع تكون التكاليف باهظة كونها شركات هادفة للربح في المقام الأول ، لافتاً إلى أن الجامعة من الممكن أن يكون لها الدور الريادي لمواجهة ذلك كونها غير هادفة للربح ، كما طالب بأن تكون الجامعة الأهلية وحدة تقييم معتمدة لدى البنك المركزي والهيئة العامة للاستثمار والبنوك المصرية وسوق المال لتقديم خدماتها بأسعار مناسبة للشركات والمتعاملين .

كما أكد على المشاركة المجتمعة للجامعة في إتفاقية التعاون المزمع توقيعها بحيث يكون لطلبة الجامعة دور في مجتمع مدينة العاشر من رمضان .

بالإضافة إلى التوسع في تسجيل رسائل الماجستير المهني التي تواكب الصناعة بدلاً من الماجستير الأكاديمي وإمكانية تعاون الجامعة مع بعض الجهات الهامة للإعتماد مثل براءات الإختراع قبل النشر للحفاظ على أبحاثنا العلمية من السرقة أو التداول .

#### الإستفادة من الخبرات السابقة لرموز الجامعات المصرية

كما تحدث الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة عن إمكانية الإستفادة من الخبرات السابقة لرموز الجامعات المصرية مثل دليل هيئة التدريس بجامعة الزقازيق والذي تم إعداده ونشره وطباعته منذ أكثر من ثلاث عقود بجامعة الزقازيق طبقاً لكل كلية وقسم داخل الكلية والذي حقق نتائج إيجابية للطلبة وأعضاء هيئة

التدريس على السواء .

#### هجرة العمالة المتخصصة

وتطرق الاستاذ عادل الشنواني عضو مجلس الإدارة إلى مشكلة هجرة العمالة المتخصصة التي اكتسبت خبراتها بالمصانع و التي تسافر خارج البلاد خاصة المهندسين بعد إكتسابهم الخبرة العملية وتدريبهم بالشركات ، مطالباً بالعمل على مواجهة تلك القضية وعدم تفريغ المصانع من الخبرات .

#### الإستفادة من تجارب بعض الجامعات

كما تحدث المهندس شريف الصياد عضو مجلس الإدارة عن إمكانية الإستفادة من تجارب بعض الجامعات بمصر مثل الأمريكية والألمانية بحث تقوم بتوفير عمل للطلاب بأحد المصانع بمقابل مادي في السنة الثانية من الدراسة لتطبيق العملي بالنظري ، مؤكداً أن هذه التجارب أثبتت نجاحها بالفعل .

#### مشاركة المستثمرين مع الجامعة

وأكد المهندس حمدي عثمان عضو مجلس الإدارة أن الجامعة الاهلية بالعاشر من رمضان تعتبر حلم منذ القرن الماضي ، أن الجميع حالياً يترنم أن تدعم هذه الجامعة الصناعة من خلال تقديم حلول للمشكلات والمعوقات التي تواجه المستثمرين من خلال البحث العلمي والخبرات العلمية لأساتذة الجامعة .

أضاف إمكانية مشاركة المستثمرين مع الجامعة في إنشاء كليات أو معاهد في المساحة المخصصة للجامعة بمدينة المعرفة بالعاشر من رمضان .

#### تدريب كليات الطب

كما استفسر الدكتور محمد الغندور عضو مجلس الإدارة عن مستوى التعليم بالجامعة خاصة التدريب لكليات الطب وهل التدريب يكون بمستشفى الجامعة بالعاشر رغم حداثة وعدم اكتمال الهيكل الطبي والتمريض بها أم سيتم التدريب بكليات جامعة الزقازيق الحكومية.

وأسفر الإجتماع عن: توقيع اتفاقية تعاون بين جمعية المستثمرين وجامعة الزقازيق الأهلية بالعاشر من رمضان لتحديد إلتزامات وحقوق كل طرف وبما يضمن تفعيلها لتحقيق أهدافها المنشودة في خدمة الصناعة ومجتمع مدينة العاشر من رمضان .

#### الموافقة بالاجماع على الميزانية العمومية

و خلال الإجتماع تمت الموافقة على اعتماد محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٥) لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، و الذي قام بعرضه الاستاذ الأمين العام بكل بنوده وقراراته على الاعضاء ، مع استدراك تعديل مسمى لجنة المعارض والاستثمار العقاري لتكون لجنة المعارض فقط والغاء لجنة التطوي، كما تم مناقشة المحضر الخاص بمتابعة مجلس الادارة رقم/٥ لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥ ، و التي عرضته الدكتورة مديرة عام الجمعية بكل



# نبذا عنا سيجا.ام

تُعد شركة SEGA.M واحدة من الشركات الهندسية الرائدة في مجال تصنيع لوحات الجهد المنخفض والمتوسط، وقد تأسست على أساس خبرات مؤسسيها التي تتجاوز الأربعين عاماً في قطاع الصناعة. تخصص SEGA.M كذلك في توفير حلول متكاملة للإضاءة الحديثة، وتشمل أنظمة الإضاءة الداخلية والخارجية، المصممة وفقاً لأعلى معايير الجودة العالمية، لتلائم مختلف التطبيقات المعمارية والصناعية والتجارية. وتعتمد الشركة على تقنيات متطورة في تصميم أنظمة الإضاءة، بما يحقق كفاءة استهلاك الطاقة، وراحة الاستخدام، وجودة الأداء. تقع مصانع الشركة في المنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان - مصر، على مساحة تبلغ 30,000 متر مربع، وتم تجهيزها بأحدث خطوط الإنتاج القادمة من كبرى الشركات الأوروبية، إلى جانب أجهزة متقدمة لتصميم وصناعة القوالب، تشغيل بواسطة فريق من المهندسين الأكفاء الذين يواصلون العمل على تطوير المنتجات وابتكار حلول هندسية مبتكرة. نفخر في SEGA.M بأن نكون شريكاً موثقاً لشركة سيمز العالمية، ما يُعزز مكانتنا كمزود يعتمد عليه في تقديم منتجات بجودة عالية ووفقاً لأعلى المعايير الدولية.

نبتكر لسد حاجات العملاء....



www.sega-m.com

sega-m@sega-m.com

+2 01003200063

Industrial Area A3  
10th Ramadan City



أن ذلك يعتبر تيسيراً على المستثمرين لسدادهما لجهة واحدة بدلاً من تنوعها وتعددتها لأكثر من جهة على ألا يكون إجمالي الضريبة أكثر من قيمة الرسوم السابقة قرر المجلس بتنظيم اجتماع للجنة المعارض بحضور الدكتور نائب رئيس المجلس نشئون اللجان و الاستاذ الأمين العام والمهندس أمين الصندوق وذلك لعرض موقف الوحدات الشاغرة ومقترح إعادة تخصيصها وفقاً للأنشطة التي تعظم قيمة المعرض والتنسيق بين طبيعة الشركات الحاضرة من حيث النشاط الصناعي أو التجاري أو الإداري والخدمي ويتم عرض محضر اجتماع لجنة المعارض على مجلس الإدارة في جلسته القادمة.

## زيارته للمملكة العربية السعودية

كما تحدث الدكتور محيي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة عن زيارته للمملكة العربية السعودية مع أعضاء مجلس إدارة اتحاد الصناعات المصرية ضمن الوفد المرافق للفريق نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الصناعة والنقل، حيث أوضح أن هناك تشجيعاً وحوافز هائلة للاستثمار خاصة الأجنبي وأنه قد تم إنشاء صندوق للاستثمار يغطي تكلفة المشروعات لنسبة تصل إلى ٧٥٪ بشروط ميسرة وبالفعل تم تنفيذ وتشغيل مشروعات عملاقة بالمملكة خلال هذه الفترة .

وأضاف أن مصر وخلال هذه الفترة لابد أن تنتهج هذه السياسة لتشجيع الاستثمار خاصة في ظل البيئة المناسبة والاستقرار الذي تشهده البلاد.

بنوده وقراراته والإجراءات التي إتخذتها الإدارة التنفيذية لتفعيل ومتابعة هذه القرارات ، كما تم الموافقة على اعتماد محضر اجتماع المكتب التنفيذي رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٤ ، المنعقد بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٦، والذي قام بعرضه الاستاذ الأمين العام على الأعضاء المحضر بكل بنوده وتوصياته

**بالإضافة إلى** الموافقة بالاجماع على الميزانية العمومية والحسابات الختامية للجمعية للعام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ على أن يتم عرضها في إجتماع الجمعية العمومية العادية القادم للإعتماد.

## شكر وإمتنان

كما تم توجيه الشكر للاستاذ الأمين العام و الدكتور المدي العام و الاستاذ المدير المالي والعاملين بالجمعية على جهودهم الدؤوبة في تعظيم موارد الجمعية المالية وتحقيق فائض بالميزانية يمكن الجمعية من تنفيذ ومتابعة أشطنتها في خدمة كجتماع مدينة العاشر من رمضان.

وخلال الاجتماع تم عرض الخطاب الوارد إلى الجمعية من الاستاذ محمود خالد جمال جتمع عضو مجلس الإدارة بشأن خطة عمل استراتيجية للجمعية خلال الفترة القادمة ، حيث قرر المجلس إرجاء هذا الموضوع للإجتماع القادم للمجلس.

## استبدال الرسوم

كما تحدث الاستاذ حسن الفندي مساعد رئيس المجلس نشئون الشعب عن قرار فخامة رئيس الجمهورية بإستبدال الرسوم التي تتقاضاها الجهات والهيئات المختلفة من الشركات بضريبة إضافية موحدة من صافي الربح ، مؤكداً

# جمعية المستثمرين تجتمع بقيادات الضرائب لمناقشة التيسيرات الضريبية

بالسادة الحضور، متمنياً للجميع التقدم والتوفيق. وأوضح أن مجلس إدارة الجمعية دائماً يتطلع لمد جسور التعاون مع مصلحة الضرائب إيماناً بدور منظومة الضرائب كأحد أهم الملفات التي تهم المستثمرين .

## تيسيرات ضريبية

بينما توجه الاستاذ محمد حكيم وكيل وزارة المالية ورئيس الإدارة المركزية لمنطقة غرب القناة بالشكر والتقدير لمجلس إدارة الجمعية على هذا التعاون وحسن التنظيم وحفاوة الإستقبال لهذا الإجتماع الهام الذي يجسد التواصل بين الحكومة والقطاع الخاص بما يحقق الصالح العام للصناعة المصرية وخاصة مصلحة الضرائب المصرية ، مؤكداً أن موضوع هذا الإجتماع سيتناول فيه التيسيرات الضريبية والتي تم اقرارها لسد الفجوة الضريبية بين التشريع والتطبيق ، حيث صدرت هذه التعديلات بالقوانين أرقام ٧٦:٥ لسنة ٢٠٢٥ م ، بالإضافة إلى أن هذه التيسيرات تعتبر الحزمة الأولى من مسلسل تيسيرات سيتم اقرارها بالتوالي للوصول إلى منظومة ضريبية صحيحة داعمة للصناعة وليست معوقة لها ، كما أن الهدف الرئيسي هو منح المستثمر الوقت الكامل والتركيز الشديد للصناعة فقط وعدم الإنشغال بأية أمور إدارية ومالية أو معوقات تؤثر على عجلة الإنتاج التي هي أساس التنمية الشاملة .

كما عرض الدكتور محسن الجيار مدير خدمة الممولين والمتحدث الإعلامي لمصلحة الضرائب التيسيرات طبقاً للمواد التي تضمنها القانون والتي جاءت طبقاً للآتي:

- التيسيرات الضريبية تستهدف حل وتفسير (٢٥) مشكلة تواجه

عقدت جمعية المستثمرين اجتماعاً موسعاً لمستثمري المدينة مع الاستاذ محمد حكيم وكيل وزارة المالية ورئيس الإدارة المركزية لمنطقة غرب القناة لضرائب القيمة المضافة وذلك يوم ٢٠٢٥/٤/١٦ م بمقر الجمعية ، وتم عقد الإجتماع برئاسة الاستاذ حسن الفندي مساعد رئيس المجلس لشئون الشعب ورئيس لجنة الضرائب والجمارك و بحضور كل من المهندس حمدي عثمان نائب رئيس المجلس للمشروعات والدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان و الاستاذ أيمن رضا عبد الله الأمين العام .

كما حضر الاجتماع أعضاء مجلس الإدارة والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية و قيادات مصلحة الضرائب بمنطقة غرب القناة ومدينة العاشر من رمضان وبمشاركة عدد (٧٥) من المستثمرين ومندوبي الشركات أعضاء الجمعية .

## مد جسور التعاون مع مصلحة الضرائب

في البداية رحب الاستاذ حسن الفندي مساعد رئيس المجلس لشئون اللجان ورئيس لجنة الضرائب والجمارك بالجمعية



الممولين وتعتبر بعض المشكلات والمعوقات وليست كلها.

## الضريبة الخاصة بتوزيع الأرباح

كما عرض الدكتور محمد الفندور عضو مجلس إدارة الجمعية مشكلة الضريبة الخاصة بتوزيع الأرباح وأن ذلك يعتبر إزدواجية في تحصيل الضريبة ، حيث أن هذه الأرباح قد تم خصم ضريبة منها قبل توزيعها وذلك أسوة بدول مجاورة ومتقدمة كثيرة طبقاً لمبدأ (لايجوز فرض على ضريبة)، وكذلك مشكلة المساهمة التكافلية والتي يتم فرضها على إجمالي حجم الأعمال من حيث الإيرادات أو المبيعات وهذا يخالف الأصل في فرض الضريبة ، حيث أن أى ضريبة تكون على صافي الإيراد وليس إجمالي الإيراد .

الرد: سيتم مراعاة هذه الموضوعات في حزمة التيسيرات التالية .

## إعادة تبعية الضرائب العامة بالعاشر من رمضان لمحافظة الشرقية

كما عرض المهندس حمدي عثمان نائب رئيس المجلس لمشروعات مشكلة إعادة تبعية الضرائب العامة بالعاشر من رمضان لمحافظة الشرقية بدلاً من محافظة القاهرة ، مؤكداً أن هذا يعتبر معوقاً كبيراً للمستثمرين بالمدينة نظراً لاختلاف شرائح المتعاملين بالشرقية عنهم بالعاشر من رمضان.

الرد: يتم متابعة ذلك مع الدكتورة رئيس مصلحة الضرائب المصرية ، حيث أن هذا الموضوع يعتبر من الموضوعات التنظيمية والإدارية بالمصلحة وقراعي التوزيع الجغرافي .

كما زف المهندس حمدي عثمان بشري للحضور من خلال التنسيق بين مصلحة الضرائب ومجلس إدارة الجمعية من حيث توفير مقر دائم بمبنى الجمعية يختص بالدعم الفني من المصلحة للمولين وعرض مشكلاتهم أولاً بأول .

- الحزمة الأولى من التيسيرات الضريبية بينها ٩ مشكلات رئيسية صدرت بشأنها ٣ قوانين ، أولها القانون رقم ٥/ والخاص بتسوية أوضاع الممولين وحل مشكلة الاقتصاد غير الرسمي بشرط ألا يكون قد حدث تعامل مع المصلحة وأنها ترحب بإنضمام منشآت الاقتصاد تحت مظلة المصلحة وكذلك حل مشكلة الممولين والمسجلين غير الملتزمين حيث يتم تقديم الإقرارات لمدة ٦ أشهر دون أية عقوبات أو إجراءات مالية وحل مشكلة الديون المتنازع عليها قبل ٢٠٢٠ م وكذلك حل مشكلة التصرفات والأرباح الرأسمالية بواقع ٣ فترات .

- القانون رقم ٦/ بشأن الحوافز والتسهيلات الضريبية للمشروعات التي لا يتجاوز حجم أعمالها ٢٠ مليون جنيه.

- القانون رقم ٧/ يختص بتعديل بعض أحكام قانون الإجراءات الضريبية الموحد الصادر بالقانون رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠ م والذي ينص علي آلية التصالح في المخالفات الإجرائية التي لا تتضمن مستحقات ضريبية وغيرها .

## ضريبة القيمة المضافة

بينما استفسر الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان عن الغرامات والأعباء السابقة التي يتم فرضها على الممولين عن مديونات سابقة للمصلحة وكذلك موقف ضريبة القيمة المضافة عن الأنشطة المتنوعة أو المتداخلة مثل المقاولات والتي تشمل التوريد والتصنيع والتشغيل وفئات المحاسبة لهذه المقاولات .

الرد: التيسيرات الضريبية الحالية لم تطرق للغرامات المفروضة على المديونات الخاصة بالمصلحة وأن الضريبة على الأنشطة المتداخلة يتم احتساب الضريبة عليها طبقاً لكل عملية (التوريد- التصنيع- التشغيل)، وأنه يجب الفصل بين هذه المراحل والالتزام بفئات المحاسبة التي حددها القانون في كل مرحلة.





## التعاون بين الحكومة والمستثمرين في اتخاذ القرارات يسهم في النهوض بالصناعة الوطنية

يتم احتسابه بالدولار و من ثم فإن الدولة عندما قررت أن سعر الغاز ٤,٧ دولار لكل مليون وحدة حرارية بريطانية كان سعر الدولار خلال صدور القرار هو ١٦ جنيه و بعدما بلغ سعر الدولار ٥٠ جنيهاً و كأن سعر الغاز زاد ٣ أضعاف وهذا مقصود بالزيادة الغير مباشرة المترتبة على سعر الدولار

كما تطرقت المهندسة إنجي عن قضية هامة أصبحت حجر عثرة أمام نمو الاستثمارات خلال الفترة الحالية وهذه القضية تمثلت في أزمة تفاقم مديونيات المصانع المستهلكة للطاقة، نظراً لزيادة سعر الغاز، وهذه الزيادة غير مباشرة ، مع أن الدولة لم تقم بزيادة الغاز، موضحة أن الغاز

## المهندسة إنجي فلتس رئيس لجنة الصناعة بجمعية المستثمرين: تم وقف غرامات المقنن المائي بفضل جهود جمعية المستثمرين

ورغم أنها تحلم بإستكمال طموحاتها للوصول إلى قمة الهرم الصناعي إلا أنها أكدت أن هناك تحديات ظهرت مؤخراً حالت دون ذلك ، مؤكدة أن أهم هذه التحديات تتمثل أزمة المقنن المائي الذي تم تطبيقه حديثاً وكذلك إلغاء تقسيط استهلاك الكهرباء و فصل التيار الكهربائي عن بعض الشركات ، مؤكدة أنها سابقة تعتبر الأولى منذ نشأة المدن الصناعية الجديدة. كما تطرقت إلى اللفظ الذي يصاحب تطبيق المقنن المائي و التقديرات الجذافية و المبالغ الباهظة من خلال شبكات المياه بجهاز المدينة ، لافتة إلى أنه بفضل جهود جمعية المستثمرين تم مدة فترة تقنين الأوضاع لمدة ثلاث شهور لحين مراجعة المقنن المائي المصري.

وكذلك القرار المفاجئ لشركات توزيع الكهرباء بعدم تقسيط استهلاك الكهرباء و ما يمثله من من مضاعفة أعباء المستثمرين ، خاصة و أن هذا القرار جاء بدون اخطار مسبق، بالإضافة إلى مشكلة شركة توزيع كهرباء القناة وإصرارها و تمكسها بتوريد مهمات الكهرباء للشركات الجديدة رغم ارتفاع الأسعار مقارنة بباقي الموردين من الشركات المتخصصة في هذا المجال.

ورثت المهندسة إنجي فلتس رئيسة لجنة الصناعة بجمعية مستثمري العاشر من رمضان ، ورئيس مجلس إدارة مجموعة فلتس الصناعية حب مجال الصناعة منذ نوعومة أظافرها من والدها الراحل المهندس إدوارد فلتس و الذي ورثها عن والده الراحل الاستاذ سامي فلتس و الذي قام بتأسيس أولى مصانعه عام ١٩٥٥ في مصر تحت مسمى ( سامي فلتس للبويات ) ، ليكون منارة و رمز للصناعة المصرية ، الأمر الذي أدى إلى حصول والدها المهندس إدوارد على كأس تشغيل أول مصنع في مدينة "العاشر من رمضان" من الرئيس الراحل محمد أنور السادات خلال نهاية السبعينات ، ليكون بداية جيدة لإنشاء مجموعة مصانع لإنتاج كربونات الكالسيوم وأكاسيد الحديد التركيبية و الطبيعية ، الأمر الذي جعلها تتجه في عملها لتكون في مصاف المصانع التي تعمل في مجالها المتخصص في صناعة أكاسيد الحديد حتى أصبحت المصنع الوحيد في منطقة الشرق الأوسط و المنافس الوحيد لدولة الصين.

## ضرورة إعادة النظر في قضية ارتفاع أسعار الغاز

## جاري إنشاء مصنع جديد لإنتاج أكاسيد الحديد



، مما أدى إلى زيادة في تكلفة المنتج ولا سيما الصناعات التي تعتبر الغاز أهم موارد العملية الإنتاجية فيها، وهذه الزيادة لم تتقبلها الأسواق ، بالإضافة إلى أنه يتم دفع تأمين الغاز الدولار، حتى أصبح التعامل مع الحكومة بالدولار وهذا أدى إلى ركود المنتج ، مؤكدة أن ذلك أدى إلى أن المصانع اضطرت إلى خفض الإنتاج و الذي ترتب عليه زيادة التكلفة مما جعلها تحقق خسائر حقيقية أدت إلى توقف بعض المصانع عن الإنتاج. نحن نحتاج إلى مساعدة من جانب الحكومة.

وأوضحت أن هناك أزمة حقيقية في عدم التنسيق بين مكتب العمل و التأمينات الإجتماعية ، من حيث تطبيق الحد الأدنى للأجور ، حيث يُطالب مكتب العمل من خلال لجان التفيتيش في

الوقت الذي لا يطبقه التأمينات الإجتماعية ، مؤكدة أن الحد الأدنى للأجور ترتب عليه ارتفاع في الضرائب ، ورغم ذلك يقوم غالبية أصحاب المصانع بسداد حصة العامل في الضرائب خشية أن يترك العمل .

موضحة أنها من مؤيدي تطبيق الحد الأدنى للأجور بإعتباره الداعم الأساسي للعامل في الاستمرار بالعمل في ظل ارتفاع الأسعار التي تعاني منها البلاد، ولكن كان من المفترض أن يتم تدريجياً حتى لا يتساوى العامل بالمهندس.

وقالت أن المصانع الوطنية للأسف تفقد إلى وجود الحرفيين ( الأسطى) صاحب الخبرة ، في الوقت الذي نجد فيه الكثير من الشباب العاطل لا يحب العمل بالمصانع ، الأمر الذي جعل المهندس

يقوم بعمل العامل الفني، مؤكداً على ضرورة وجود مدارس متخصصة في الصناعات الهندسية والكيمياوية .

وأضافت أن الصناعة منذ زمنها الأول كانت تحصل على مميزات للنهوض و الاستمرار حتى كانت مطمع للجميع ، وكان الكل يتسارع من أجل إنشاء المصانع.

وطالبت بضرورة وجود تعاون بين الحكومة و المستثمرين في اتخاذ القرارات بما يساهم في النهوض بالصناعة الوطنية ، حتى لا يعيش الجميع في جزر منعزلة وتنهيار الصناعة المصرية. أوضحت أن هناك تواصل مع الجمعية و

المستثمرين بهدف حل جميع المشكلات التي يتعرض لها المستثمرون داخل المنطقة الصناعية بالعاشر من رمضان ، موضحة أننا جميعاً نعمل لخدمة مصر و النهوض بالصناعة الوطنية.

وعن الاستثمارات الجديدة للمجموعة قالت أن المجموعة بصدد إنشاء مصنع جديد على مساحة ٥٠٠٠ متر بمنطقة ال٦ مليون لإنتاج أكاسيد حديد و بودرة تلوين، وذلك بهدف تلبية احتياجات السوق الداخلي و الخارجي حيث تقوم المجموعة بالتصدير إلى العديد من الدول ( السعودية - السودان - الجزائر - تركيا- اليمن - جنوب إفريقيا- الكويت - الإمارات - البحرين- الأردن).





## جمعية المستثمرين تجتمع بالمبادرة الوطنية لتطوير الصناعة

# "إبدأ"

في البداية رحب الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة بالحضور وأثنى علي دور المبادرة الوطنية لتطوير الصناعة وأهميتها خلال هذه الفترة في ضوء توجهات القيادة السياسية بدعم الصناعة وتهيئة المناخ المناسب للاستثمار وستظل الصناعة احد اهم مقومات التنمية الاقتصادية الشاملة من حيث فرص العمل لشباب مصر والناجح القومي وتوفير العملة الاجنبية والبعد الاجتماعي والتكافلي للمستثمرين

نظمت الجمعية اجتماعاً مع ممثلي المبادرة الوطنية لتطوير الصناعة ( إبدأ ) يوم ٢٥/٧/٢٠٢٥م وعقد الاجتماع برئاسة الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة وحضور كل من الدكتورة هاله محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية و خالد عبدالكريم مدير تطوير الاعمال والعمليات – مبادرة إبدأ و حسن عمر حسن مدير مشروعات - مبادرة إبدأ و مصطفى فتح الله مدير التدريب - مبادرة إبدأ والاستاذ خالد عبدالحميد نائب مدير عام الجمعية.

وتيسير الإجراءات المالية والإدارية وتطوير المنتجات.

وتعد المبادرة حلقة الوصل بين الجهات الحكومية والمستثمرين أصحاب المصانع وسرد نتائج أعمال المبادرة مثل مساعدة ما يقرب من (٦٠٠) مصنع والحفاظ علي فرص عمل لأكثر من ثلاثمائة ألف فرصة.

وتقوم المبادرة بتنظيم زيارات ميدانية للمصانع والشركات علي الواقع والتواصل والتفاعل مع المتخصصين بهذه الشركات ، بالإضافة إلى خطة المبادرة في التدريب في مستوي التعليم الفني وتحويله إلى التعليم التكنولوجي التطبيقي والتعاون مع الأكاديمية الوطنية لتدريب العمالة الفنية داخل المصانع.

و خلال الإجتماع تم فتح باب الحوار بين الحضور من الجمعية و مسؤولي مبادرة إبدأ عن طموحات المستثمرين من المبادرة في تلبية وتعظيم مقومات الصناعة.

حقوق الآخر الان قطع التيار الكهربائي معناه توقف المصنع تماماً واهدار طاقته الانتاجية وتشريد العمالة.

وبرغم ذلك فإن المستثمرين يجتهدون ويدبرون منشآتهم الصناعية والتجارية للحفاظ علي فرص العمل المتاحة وخلق فرص جديدة وكذلك تعظيم حصتهم التسويقية لمنتجاتهم داخلياً وخارجياً. وتحدث خالد عبدالكريم مدير تطوير الاعمال والعمليات بمبادرة إبدأ عن الهدف من اطلاق المبادرة وهو تعزيز دور القطاع الخاص في توطين الصناعة في مصر وتقديم حوافز واعفاءات وكذلك الدعم المناسب للمتعثرين وتقنين اوضاع المتوقفين واعادتهم لمنظومة الصناعة وتحرص المبادرة علي الانتشار في جميع المحافظات لحصر المشكلات ورفعها الي السادة المسؤولين بالاضافه الي الشركات التي تقوم بها المبادرة مع الشركات والمشروعات الكبيرة بنسبة من ٥- ٢٥٪ في الاستثمار ومسانده المستثمرين

ومشاركتهم في كافه مناحي الحياه وكذلك دورهم البارز في اوقات الازمات والكوارث.

واكمل ان الصناعة تواجه حالياً مشكلات متعددة تحتاج الي حلول جذرية ومناسبة ومن هذه المشكلات المقنن المائي الذي يتم فرضه علي الشركات فجاء وبدون اخطار والمطالبه بأثر رجعي بمبالغ مائيه مذهله ترهق كاهل المستثمرين وكذلك مصاريف الصيانة التي ارتفعت من خمسين قرش الي عشرة جنيهات عن المتر المسطح سنوياً ورغم تعديلها الي خمسة جنيهات الا انها تمثل عبء آخر في ظل التزام المستثمرين بسداد قيمة فاتورة استهلاك المياه بانتظام مضاف اليها كافه الرسوم من صيانة وصرف صحي.

وكذلك مشكلة قطع التيار الكهربائي عن بعض الشركات بداعي التلاعب في العدادات ورغم ان المستثمرين يؤمنون بحق شركة الكهرباء بتحصيل مستحقاتها ويرفضون اية تعديات على

# لجنة الصحة تناقش معالجة مشكلات القطاع الصحي

على أهمية مخاطبة الدكتورة كوثر محمود النقيب العام للمريض وعضو مجلس الشيوخ وعضو مجلس إدارة الهيئة العامة للرعاية الصحية والمشرف العام على التمريض بالتأمين الصحي الشامل بالنظر في إضافة مهنة جديدة للتعليم المزدوج (مهنة مساعد تمريض) و توجيه المنح الخارجية لتدريب مساعد تمريض بالمجان.

## خطاب للدكتور وزير الصحة

كما تم عرض مقترح خطاب موجه للدكتور رئيس مجلس الوزراء من جمعية المستثمرين لجنة الصحة ويتضمن النظر في إدراج قطاع المستشفيات والبنية التحتية للرعاية الصحية ضمن القطاعات المشمولة بمبادرة (مبادرة التمويل منخفض الفائدة بدعم القطاعات الصناعية ذات الأولوية) لما لهذا القطاع من أهمية حيوية تنعكس بشكل مباشر على صحة المواطن المصري وجودة حياته ولتحقيق أهداف التنمية المستدامة ولما له من تأثير مضاعف على العديد من القطاعات الأخرى (الدوائية - تكنولوجيا المعدات الطبية) كما يوفر فرص عمل مباشرة وغير مباشرة في مختلف المحافظات ، حيث أوصى أعضاء اللجنة بإرسال مقترح للجمعية بصيغة الخطاب الموجه إلى الدكتور رئيس مجلس الوزراء وإرسالة باسم الجمعية ولجنة الصحة بالجمعية .

## مؤتمر السلامة والصحة المهنية

وخلال الاجتماع تم النظر في مؤتمر السلامة والصحة المهنية المقام بفندق كراون بلازا الشيخ زايد يوم الاثنين ١٢/٥/٢٠٢٥م برعاية شركة بي سيفتي لمعدات الإطفاء . ، حيث أكد الحضور على إرسال خطاب إلى أعضاء مجلس الإدارة والشركات أعضاء الجمعية ( مدير إدارة المشتريات - مدير السلامة والصحة المهنية ) بالتعاون مع شركة بي سيفتي لمعدات الإطفاء بالمؤتمر والإشتراك بإرسال استمارة بالبيانات على الميل الخاص بالجمعية .

## عمل معرض لشركات الرعاية

قادت لجنة الصحة اجتماعها الدوري يوم ٢٧/٤/٢٠٢٥م بمقر الجمعية برئاسة الدكتور محمد عبدالله الغندور عضو مجلس الإدارة ، وبحضور كل من الدكتور محمد عبد الحميد رئيس لجنة الصحة بمجلس أمناء العاشر عضو اللجنة والدكتورة نانسي عبدالحى المركز الإقليمي لنقل الدم بالقازيق والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية و الاستاذ محمود علام مدير التعاقدات بمستشفى الغندور و عضو اللجنة.

في بدايه الاجتماع رحب الدكتور محمد عبدالله الغندور عضو مجلس الإدارة ورئيس لجنة الصحة بالحضور من أعضاء اللجنة حيث تم استعراض إنشاء مدارس ثانوية تمريض خاصة و النظر في السماح للمستشفيات الخاصة بإنشاء مدارس ثانوية تمريض خاصة ومعاهد عليا للتمريض لسد العجز في أعداد التمريض المؤهل والمرخص له مزاولة المهنة ، بالإضافة إلى نقص مهنة التمريض

كما تم فتح باب المناقشة لمشكلة نقص مهنة التمريض على مستوى الجمهورية ترخيص مزاولة مهنة (تمريض خاص) ، مؤكدة أن العجز في أعداد التمريض يرجع إلى استمرار تسرب التمريض (داخلي وخارجي) ، موضحة أن التسرب الداخلى يتم من المستشفيات الحكومية للعمل في نظيرتها الخاصة، أما التسرب الخارجى فهو التسرب للعمل بالدول العربية، مشيرة إلى أنها تواصلت مع وزارة المالية لحل المشكلة بتحسين الأوضاع المالية للتمريض لحل مشكلة التسرب .

وقالت الدكتورة نانسي أن المستشفيات تعاني من عجز في التمريض المهني وارتفاع مستوى أداء التمريض من خلال التدريب المستمر وحصولهم على الدبلومات المهنية المختلفة وإطلاق البرامج التكميلية لإستكمال الدراسة لفني التمريض وإتاحة الفرصة لحصولهم على البكالوريوس التقني لمزاولة المهنة ، حيث أكد الحضور



مع إدارة الجمعية للتنسيق مع إدارة بنك الدم الإقليمي وتحديد موعد للزيارة وتنظيم الحملة داخل الشركة .

## المدفن الصحي والتواصل مع مسئولى وزارة البيئة

كما تم مناقشة المستجدات في موضوع المدفن الصحي المقام على حدود مدينة العاشر من رمضان وضرورة تشكيل لجنة مشتركة بين الجمعية ووزارة البيئة لمتابعة المدفن وتلافي أى أثار سلبية على البيئة المحيطة بالمشروع ، حيث أكد الحضور على ضرورة إرسال خطاب موجه إلى وزارة البيئة وجهاز شئون البيئة بالقاهرة والقازيق بشأن تشكيل اللجنة بين الجمعية ووزارة البيئة والوقوف على آخر مستجدات المدفن الصحي .

وفي نهاية الاجتماع أوصى أعضاء اللجنة بتوجيه خطاب إلى مسئولى وزارة البيئة من القاهرة والقازيق لتشكيل لجنة مشتركة بين الجمعية والوزارة لمتابعة والتعرف على آخر المستجدات بالمدفن الصحي المقام على حدود المدينة ، بالإضافة إلى توجيه خطاب إلى الدكتور رئيس مجلس الوزراء بشأن البنية التحتية للرعاية الصحية .

وكذلك توجيه خطاب إلى الدكتور رئيس الهيئة العامة للإعتماد والرقابة الصحية بشأن تسهيل الإجراءات الإدارية الخاصة بمواصفات البناء والترخيص للمستشفيات ، بالإضافة إلى توجيه دعوة إلى الشركات بالعاشر لحضور مؤتمر السلامة والصحة المهنية المقام بفندق كراون بلازا الشيخ زايد يوم ١٢/٥/٢٠٢٥م .

كما تم مناقشة إمكانية تنظيم معرض سنوي باسم الجمعية لشركات الرعاية الطبية العاملة بالسوق المصري لتقديم عروض تسويقية لمساعدة المصانع على أن يوافق اليوم العالمي لطب الصناعات ، حيث أوصت اللجنة بضرورة التنسيق لورشة عمل للأعداد للمؤتمر على أن تكون جمعية المستثمرين الراعى الرسمى للمؤتمر وتجهيز (Datebase) لمخاطبة الشركات وتجهيز موازنة تقديرية للمؤتمر لمناقشتها خلال الاجتماع .

بالإضافة إلى عمل ورش عمل مجانية خلال المؤتمر عن الطب الوقائي والمهني ونمط الحياة الصحي وتفعيل بروتوكول التعاون مع بنك الدم الاقليمي بمحافظة الشرقية لخدمات نقل الدم

وأكد الدكتور محمد الغندور رئيس اللجنة على أهمية تفعيل البروتوكول لتلبية إحتياجات المرضى بشكل مستمر ، وعليه نتطلع إلى تنظيم حملات تبرع منتظمة من خلال التنسيق مع المركز الإقليمي لخدمات نقل الدم لضمان إجراء الفحوصات الطبية الضرورية للمتبرعين ، كما أن الحملات ستساعد على بناء مخزون دم لمواجهة الحالات الطارئة نسبة (٥%) وتوفير أكياس دم لصالح الشركة المنظمة للحملة مجاناً وقت الحاجة نسبة (٢٥%) و توفير أكياس دم يتم صرفها للشركة المنظمة للحملة برسوم رمزية بموجب كروت بنسبة (٧٠%) .

كما أوصى الحضور بإرسال خطاب إلى الشركات (أعضاء - غير أعضاء) بالتثويه عن البروتوكول وأهمية التبرع بالدم لتعزيز الخدمات الصحية والاجتماعية وللتواصل

# قناة القطن بيتكلم مصري



## لجنة الصحة تعقد مؤتمر بالتعاون (بى سيفتى) لمعدات الاطفاء ومهمات الوقاية المهنية



نظمت لجنة الصحة بجمعية  
المستثمرين بالتعاون مع شركة بى  
سيفتى لمعدات الإطفاء ومهمات  
الوقاية برئاسة الدكتور محمد  
عبدالله الغندور عضو مجلس الإدارة  
ورئيس لجنة الصحة مؤتمر للسلامة  
والصحة المهنية (بى سيفتى) يوم  
الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/١٢م

بفندق كراون بلازا بالشيخ زايد، وبحضور الدكتور  
هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والشركات  
الأعضاء (مديري السلامة والصحة المهنية ومديري

المشتريات) بمستشفى الغندور - "سيجا إم" - الأمير

لانتاج البورسلين - الحرية ٢٠٠٠ - المصرية لمنتجات  
الألبان - اس اى وارينج - بيل ايجيت - فاست للبويات  
- مدستار للصناعة - الاستثمارات الصناعية فل - الوطنية  
لصناعة الانابيب تيوب).

واستقبلت الاستاذة هالة بكار العضو المنتدب لشركة بى  
سيفتى وفد الجمعية بالترحيب والشكر بالحضور المميز  
للجمعية . وأكدت بأنه تم عقد مؤتمر بالجمعية ناجح جداً  
بالسنوات السابقة وأن الجمعية شريك نجاح ، كما أن لها  
دور كبير فى التوعية بالسلامة والصحة المهنية والوقاية  
المهنية للشركات .

كما تقدم الدكتور محمد عبدالله الغندور عضو مجلس الإدارة  
ورئيس لجنة الصحة بالشكر على الدعوة الكريمة للحضور  
، مؤكداً أن المؤتمر يعمل على نفس النهج للجنة الصحة  
بالجمعية فى التوعية الصحية وعمل ندوات شهرية بأهمية  
السلامة والصحة المهنية لكل القطاعات المختلفة بالمخاطر  
والتوصيات لتجنبها والحفاظ على الثروة البشرية .

وأضاف أن الصحة أغلى ما يمتلكه الإنسان ويجب أن تكون  
الشغل الأول للمصانع للحفاظ على سلامة العمال وتقديرها

، موضحاً أن الجمعية سوف تسير على نفس الخطى وتسعى  
للتطوير الدائم والتواصل المستمر مع الشركات .

وخلال الاجتماع تم التعريف بشركة (بى سيفتى) وهى شركة  
رائدة فى مجال توريدات مهمات الوقاية الشخصية ومهمات  
المهن الصناعي و يونيفورم العاملين حيث تقوم بتقديم كافة  
الخدمات فى مجال السلامة وبأعلى أداء كما أن لديها خبرات  
متخصصة للقطاعات المختلفة فى السوق ولها سجل حافل  
فى تحسين السلامة مع توفير الراحة والإنتاجية للشركات  
من جميع التخصصات ، كما أنها وكلاء لعدد من العلامات  
التجارية العالمية EXENA متخصصة فى مجال تصنيع أحذية  
الأمان BLS متخصصة فى مجال تصنيع الأقنعة و الفلاتر  
والكمادات Coval متخصصة فى مجال مهمات الوقاية المهنية  
Unicare متخصصة فى مجال أدشاش الطوارئ BBU خوذ  
حماية الرأس SGT مهمات الوقاية المهنية Midas قفازات  
الوقاية المهنية ، ولها سابقة أعمال وشراكات مع الشركات  
والتوكيلات العالمية المتخصصة فى مجالات السيفتى والمهمات  
الوقائية .

وخلال الاجتماع تم القاء محاضرات بحضور التوكيلات  
الأجنبية شركات EXENA شركة إيطالية متخصصة فى مجال  
تصنيع أحذية الأمان و BLS شركة إيطالية متخصصة فى  
مجال تصنيع الكمادات والأقنعة والفلاتر وشركة COVAL  
شركة إيطالية متخصصة فى مجال تصنيع مهمات الوقاية  
المهنية على الحضور وفتح باب المناقشات والتساؤلات.



## لجنة البيئة تعقد سلسلة من الاجتماعات لمناقشة تحقيق التنمية الصناعية الخضراء و مشكلات المصانع

الإسكان لقطاع المرافق والدكتور حسين العطفى وزير الري الأسبق والأمين العام لمجلس العربي للمياه لحضور اجتماع اللجنة القادم والانضمام لكوادر اللجنة .

وكذلك انضمام الدكتور طه عبدالعظيم الصياغ وكيل كلية الدراسات البيئية جامعة عين شمس والدكتور عزت أحمد الفضالي رئيس قسم واستاذ جامعى واستشارى معتمد جامعة مدينة السادات إلى اللجنة للاستفادة من خبراتهم.

كما عقدت لجنة البيئة إجتماعها الرابع يوم 22/7/2025 برئاسة الدكتور أحمد محمد فتحي وحضور كل من الاستاذ أيمن رضا الأمين العام و الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والدكتور عزت أحمد الفضالي رئيس قسم واستشارى جامعة مدينة السادات والدكتور أحمد شكرى عبدالجواد المشرف على البيئة جهاز العاشر و الدكتورة شرين فكرى مساعد لوزير البيئة و الدكتور مجدى الحصرى رئيس فرع جهاز شئون البيئة الشرقية ، بالإضافة إلى عدد كبير من الشركات.

وخلال الإجتماع أكدت الدكتورة شرين فكرى مساعد وزير البيئة أهمية التواصل المباشر بين الوزارة والمستثمرين وأهمية العمل على التوافق البيئي والتكامل والتوافق بين الشركات ولذلك نرحب جدا بالتعاون مع الجمعية بعمل دورات تدريبية مخصصة للمصانع للتوافق البيئي .

وأضافت الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية بان الجمعية قامت بعقد بروتوكولات مع البنوك ( الأهلى – CIB ) والتى لديها برامج منح وقروض لدعم محطات معالجة المياه بالمصانع والجمعية على استعداد بتنظيم لقاء بين البنوك والاعضاء لعرض هذه البرامج

الكربونية ، بالإضافة إلى إرسال خطاب لجهاز شئون البيئة بتكليف من يرونة مناسب عضوا باللجنة المشكلة بالجمعية، وكذلك إرسال خطاب لوزير البيئة بتكليف من يرونة مناسب عضواً باللجنة المشكلة بالجمعية.

وأما الإجتماع الثالث و الذي عقدته لجنة البيئة يوم 24/6/2025م فقد تم مناقشة تم عرض مقترح التعاقد مع مكاتب استشارية متخصصة فى شئون البيئة لتقديم خدماته للأعضاء بخصم 50% للجمعية.

كما تم ترشيح الدكتور طه عبدالعظيم الصياغ وكيل كلية الدراسات البيئية جامعة عين شمس والدكتور عزت أحمد الفضالي رئيس قسم واستاذ جامعى واستشارى معتمد جامعة مدينة السادات للانضمام إلى اللجنة لخبراتهم العريقة فى المجال البيئي والتنمية المستدامة.

وخلال الإجتماع تم الاتفاق على التعاون مع مركز تحديث الصناعة لإعداد دورات تدريبية تخص البيئة والبصمة الكربونية.

وقد اسفر الإجتماع عن إرسال دعوة للسيدة للدكتورة وزيرة البيئة لافتتاح الدورات التدريبية التثقيفية التي ستعقد بالجمعية للمصانع و الإتفاق على عنوان ( العاشر مدينة صناعية خضراء) كشعار للجنة الفترة المقبلة ، بالإضافة إلى عقد دورات تدريبية بالجمعية للمصانع تجمع بين الأكاديمي والعمل بالتعاون مع مركز تحديث الصناعة واتحاد الصناعات المصرية ، وكذلك إرسال إعلان ثان بتعاقد الجمعية مع مكاتب استشارية متخصصة فى شئون البيئة لتقديم خدماتها للأعضاء بخصوصيات مميزة وتلقي العروض الفنية والمالية فى موعد أقصاه 31/8/2025م وعرضه على اللجنة .

بالإضافة إلى مخاطبة الدكتور سيد اسماعيل نائب وزير

وخلال الإجتماع تم إقتراح بعض الحلول لمشكلة المخلفات الصناعية عن طريق إنشاء مصنع متخصص لمعالجة النفايات الخطرة و فرض غرامات كبيرة على المصانع التي لا تلتزم بالتخلص الآمن و تشجيع إعادة التدوير من خلال حوافز ضريبية.

بالإضافة إلى وضع حلول لمشكلة الصرف الصناعي و ذلك عن طريق، توسعة محطة معالجة مياه الصرف الصناعي وتطوير تقنيات المعالجة الثلاثية و تركيب أجهزة استشعار لرصد التلوث في المصارف و إلزام المصانع بمعالجة مياه الصرف قبل تصريفها.

وكذلك وضع حلول لتقليل البصمة الكربونية عن طريق التحول إلى الطاقة الشمسية (إنشاء محطات طاقة شمسية فوق أسطح المصانع) وتشجيع استخدام الغاز الطبيعي بدلاً من المازوت. وزيادة المساحات الخضراء داخل المدينة.

وقد أسفر الإجتماع على عدة توصيات أهمها تحديد موعد ثابت لإجتماع اللجنة، و التعاقد مع مكاتب استشارية متخصصة فى شئون البيئة لتقديم خدماتها للأعضاء بخصم 50% للجمعية والتعاون مع مركز تحديث الصناعة لإعداد دورات تدريبية تخص البيئة والبصمة

عقدت لجنة البيئة بجمعية المستثمرين برئاسة الدكتور أحمد محمد فتحي سلسلة من الاجتماعات المتتالية ، أولى هذه الاجتماعات كان مع جهاز شئون البيئة ببرنامج تدريبي (التنمية الصناعية الخضراء) بالتعاون مع الإدارة المركزية لتحسين البيئة الصناعية والطاقة الممول من جهاز شئون البيئة يومي الثلاثاء والأربعاء ٢٩-٣٠/٤/٢٠٢٥م لمديرى السلامة والصحة المهنية ومديرى الشركات الأعضاء بالجمعية لتطبيق مفاهيم التنمية الخضراء للمساهمة فى تعزيز التنافسية ورفع جودة المنتج وزيادة الإنتاجية ، بالإضافة إلى تعريف الهيدروجين الأخضر من حيث أنواعه وطرق إنتاجه والتطبيقات التي يمكن إستخدامه فيها.

ثاني هذه الاجتماعات تم عقدها يوم 13/5/2025م برئاسة الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الإدارة لشئون اللجان ، وتم خلالها مناقشة مشكلة المخلفات الصناعية وكيفية وضع آليات لإعادة التدوير ، كما تم مناقشة تلوث المياه بسبب الصرف الصناعي وكذلك ارتفاع البصمة الكربونية.



## البيئة والاستفادة منها للحد من المشاكل البيئية.

كما أوضحت بأن مدينة العاشر من رمضان ( مدينة صناعية خضراء) لابد من أن تتوافر فيها العديد من الاشتراطات والضوابط والتي سوف تعمل عليها خطوة خطوة لتحقيق هدف الجمعية واللجنة بأن تكون المدينة خالية من الملوثات مع اقتراح بأن الجمعية تخاطب الجهات المختصة لطلب اقامة مكتب التزام بيئي بمقر الجمعية .

وأشار الدكتور مجدى الحصري رئيس فرع جهاز شئون البيئة بأن الجمعية دائماً سباقة فى المشاركات والتواصل مع الجهات المعنية لخدمة المستثمر وكان لها سابقة تعاون فى اقامة الدورات التدريبية بمقر الجمعية بالتعاون مع الوزارة و جهاز شئون البيئة وعليه اقترح بأن نقوم بإعداد دورات تدريبية دورية شهرية بميعاد ثابت لعدد لا يقل عن 50 متدرب بشركات مختلفة لقطاعات المختلفة.

كما تحدث عن أهمية ان يكون لدينا حصر بالشركات المخالفة وتصنيفها ومواصفاتها الكيميائية والفيزيائية ومدى تأثيرها على الصرف الصناعى والشبكة العمومية للعمل على معالجتها واستغلالها لما يعود بمردود بيئي على المنشآت والمدينة.

وأضاف الدكتور عزت أحمد الفضالي رئيس قسم واستشاري جامعة مدينة السادات بأن أعضاء الجمعية لا يمثلون مصانع العاشر كلها ، ولأهمية الملف البيئي يجب التواصل والتعاون بين الجمعية والوزارة وجهاز المدينة لجمع Data بالمصانع وبالمخلفات الناتجة عن طريق استبيان على ان تكون الجمعية هى الصنف المرسله لكونها ليست جهة رقابية .

وأكد الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان ضرورة مخاطبة الهيئة العامة

للتنمية الصناعية بترشيح عضو متخذ قرار من الهيئة للإنضمام للجنة البيئة بالجمعية، كما اقترح بعقد بروتوكول مع وزارة البيئة هدفه المصالحة وتوفيق الأوضاع بين المستثمر

والوزارة وأن تكون الجمعية الوسيط والضامن .

كما اقترح بتشكيل لجنة على أن يكون رئيس فريق العمل الدكتور محمد الشعراوي عضو اللجنة بعمل استمارة استبيان لحصر المشكلات البيئية بالمصانع ومعرفة انواع المخلفات وانواع الصرف وطرق معالجتها بالمصانع لتقنين الأوضاع ودعم الشركات فنيا ولتدريبها بالدورات التدريبية المقترحة .

وأضاف الدكتور أحمد شكرى المشرف على البيئة بجهاز العاشر بأن الجهاز يشرف على محطه صرف صناعى مساحتها 100000م مكعب وجاري إنشاء وإفتتاح محطه أخرى والمخطط لزرع كل المسطحات الخضراء بالمدينة من معالجة الصرف الصناعى عن الصرف الصحى بالمدينة السكنية ( محطة معالجة ثلاثية واستخدامها حالياً بالزراعة).

وقد أسفر الاجتماع عن عقد دورات تدريبية شهرية عن التوافق البيئي لمدة يومين بالجمعية وبالتعاون مع



وزارة البيئة وجهاز شئون البيئة للمصانع على أن لا تزيد عن (50 متدرب) لشركات مختلفة ولجميع القطاعات ، بالإضافة إلى مخاطبة الهيئة العامة للتنمية الصناعية بترشيح عضو متخذ قرار من الهيئة لإنضمام للجنة البيئة بالجمعية.

وكذلك تشكيل لجنة لحصر المشكلات البيئية بالمصانع ومعرفة انواع المخلفات وأنواع الصرف على أن يكون رئيس فريق العمل بها الدكتور محمد الشعراوي عضو اللجنة وعمل استمارة استبيان بصفة الجمعية ولجنة البيئة ، بالإضافة إلى تنسيق وتحديد موعد النصف الثانى من أغسطس لزيارة شركة سيجا ام كزيارة استرشادية لتبادل الخبرات بين أعضاء اللجنة.

وكذلك مخاطبة البنك (الاهلى – CIB) لعقد اجتماع لعرض البرامج البيئية والمنح والقروض المخصصة فى هذا الشأن على الأعضاء تفعيلاً للبروتوكولات مع الجمعية.

كما استضافت شركة "سيجا إم" للصناعات الكهربائية الاجتماع الخامس للجنة وذلك يوم 19/8/2025 م بالمنطقة الصناعية A3 بمدينة العاشر من رمضان وعقد الاجتماع برئاسة الدكتور أحمد فتحى وبحضور كل من الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والدكتور ماهر صادق رئيس مجلس إدارة شركة سيجا ام و الدكتور عزت أحمد الفضالي رئيس قسم واستشاري جامعة مدينة السادات والدكتور حمد شكرى و المهندس إبراهيم صبحي و المهندس محمد سامى

الشعراوي و المهندس جرجس نجيب عبدالله و المهندس رمضان متولى و المهندس على عبدالله أحمد و المهندس بكر عبد اللطيف و المهندس محمد عطية .

وخلال الإجتماع أكد الدكتور صبحي نصر أن لجنة البيئة تهدف الى تعزيز مفهوم الاستدامة البيئية من خلال وضع وتنفيذ خطط وبرامج تهدف الى تقليل التأثيرات السلبية للصناعات على البيئة مع تركيز على الادارة المستدامة للموارد الطبيعية .

وأشاد الدكتور ماهر صادق رئيس مجلس إدارة شركة "سيجا إم" بتوجيه إهتمام لجنة البيئة بالشركات وأضاف بأن شركة "سيجا إم" والتابعة لها شركة "ثرى برازرز" وانها متخصصة فى تصنيع اللوحات والأكشاك الكهربائية وخاصة الاضاءة الداخلية والخارجية ويوجد بها معامل اختبارات العمر الافتراضى لمنتجات الكهرباء.

كما تحدث المهندس جرجس نجيب مدير الجودة بشركة "سيجا إم" بأن الشركة هى شركة مساهمة مصرية وصرح كبير فى عالم الكهرباء والاضاءة والطاقة النظيفة والطاقة الشمسية وإنتاج لوحات الجهد المنخفض والمتوسط وتمتلك ايضا معامل معتمدة من EGAC طبقا للمواصفة العالمية والتي تضمن للعملاء جودة عالية وانها تستهدف الاسواق العالمية بقوة بما يحقق ارضاء العملاء من الداخل والخارج ويوضح بعملية تدوير المخلفات الصلبة الى استاندات مخازن ، اكسسوارات منتجات ، صناديق الحريق ، صناديق شبكات .

# لجنة المعارض تضع خطة لتعظيم وتطوير أداء معرض منتجات العاشر



العقارى عضو اللجنة بشأن تخصيص الوحدة رقم/١٢ والوحدة رقم/١٣ بالمبنى A / شركة بابل للتطوير العقارى وذلك طبقاً لإجراءات الخاصة بالجمعية فى هذا الشأن وذلك ضمن نسبة ١٠٪ التي تم الاتفاق عليها للأنشطة الإدارية والتجارية.

كما تم عرض موقف خطة تطوير المعرض ، حيث أكد الدكتور رئيس اللجنة أنه تم تكليف أفراد أمن وخدمات للعمل بالمعرض وذلك على نفقته الخاصة ، وأنه جاري تصميم شعار (logo) للمعرض وكذلك الاسم التجاري التسويقي بخلاف المقترحات الأخرى للتطوير ورفع كفاءة المعرض.

كما ناقشت اللجنة خلال اجتماعها الثاني تطوير معرض منتجات المدينة ورفع كفاءة التشغيل يوم ٢٥/٥/٢٠٢٥ برئاسة الدكتور وائل أبو السعود رئيس اللجنة وحضور كل من و الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان والمهندس عادل اسماعيل أمين الصندوق والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والاستاذ خالد عبدالحميد المدير المالي.

وخلال الاجتماع أكد الدكتور وائل أبو السعود رئيس اللجنة بالحضور تواصلة مع المحلات والمطاعم الكبيرة (براند) لتشغيل فروع لها بالمعرض ، موضحاً أن هناك صعوبة فى بعض هذه البراندات خاصة الفئة الأولى والتي تشترط الحصول على ثلاث سنوات مجاناً، مؤكداً أنه جاري التواصل مع شركات أخرى بجودة وسعة عالية وتيسيرات أفضل مثل المشاركة وعدم اشتراط سنوات مجاناً.

كما عرض مقترح باسم المعرض (HUBTenth) ، ومن خلال الحوارات والمناقشات للحضور عن المعرض وخطة تطويره ورفع كفاءة التشغيل به أسفر اللقاء عن تنظيم إجتماع للحاجزين مع لجنة المعارض يوم ١٧/٦/٢٠٢٥م وذلك بعد إنتهاء

عقدت لجنة المعارض عدة اجتماعات لمناقشة تطوير معرض منتجات المصانع ، كان أولى هذه الاجتماعات يوم ١٣/٥/٢٠٢٥م وذلك برئاسة الدكتور وائل أبو السعود وحضور كل من الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان و الاستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام والمهندس عادل إسماعيل أمين الصندوق و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية و الاستاذ خالد عبدالحميد المدير المالي و الاستاذ محمد خلف المستشار القانوني للجمعية

وخلال الإجتماع تم عرض موقف الوحدات الشاغرة بالمعرض ورؤية اللجنة فى إعادة تخصيصها ، حيث إستعرض أعضاء اللجنة الوحدات الشاغرة وعددها عدد (٢) وحدة بمساحة ٣٧,٥ م بخلاف عدد (١) وحدة بمساحة ٣٧,٥ م قيد الدعاوي القضائية لفسخ العقد ، حيث أوصت اللجنة بمراعات التنسيق بين الأنشطة بالمعرض لمراعاة التنوع الذى يضيف للمعرض والحاجزين به وذلك كالاتى:

٧٠٪ من الوحدات للقطاع الصناعي (منفذ شركات) و ٢٠٪ من الوحدات للقطاع الخدمي و ١٠٪ من الوحدات لقطاع الإداري والخدمات ، على أن يراعى فى ذلك التقسيم اصل وسابقة التخصيص للوحدة.

لا يجوز للشركات إيجار الوحدات الخاصة بها إلا بعد موافقة كتابية من لجنة المعارض وذلك للتعرف على طبيعة النشاط وهوية الشركة المستأجرة.

كما تم الموافقة على الطلب المقدم من شركة بابل للتطوير

ومندوبي الشركات الحاجزة للوحدات بالمعرض يمثلون عدد (٣٠) وحدة.

وخلال الإجتماع أوضح الدكتور وائل أن لجنة المعارض تقدمت بخطة تطوير شاملة للمعرض لرفع كفاءه التشغيل به وتطوير المرافق والخدمات التي من شأنها تعظيم القيمة السوقية للمعرض حيث تمت مخاطبة البنوك لتزويد تركيب وتشغيل ماكينات ATM لتلبية إحتياجات العاملين والمتزودين على المعرض من السحب والإيداع النقدي وتشغيل شركات أمن ونظافة والتنسيق لفتح الطريق الرابط لمنطقة المعرض بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوى.

وأضاف أن هذه الفترة تستدعي التعاون والوضوح بين لجنة المعارض و الحاجزين بحيث تقرر الشركات صراحه برؤيتها لتشغيل الوحدات الخاصة بها حالياً أو مؤجل لتقوم اللجنة بتشغيل هذه الوحدات فى حال عدم استطاعه الشركات التشغيل لأى أسباب خاصة بالشركة ، مؤكداً أن المعرض لن يتم تسويقه إلا بالتشغيل الكامل للوحدات من خلال اللجنة أو الشركات المخصص لها هذه الوحدات.

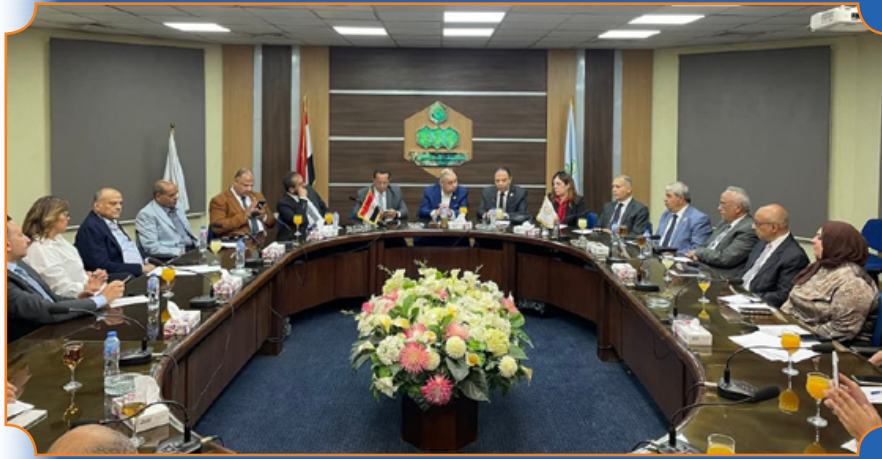
كما توجه بالشكر للدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية على جهودها فى تحديث موافقة جهاز المدينة لترخيص بتشغيل عدد(١٠) عربات طعام لأنشطة تسويقية

إجازة عيد الاضحى المبارك ، بالإضافة إلى الاستقرار على تسمية المعرض باسم (HUBTenth) ، كما سيتم عرض الشعار المقترح للمعرض خلال الإجتماع المقبل ومخاطبة البنوك لتشغيل وحدات صرف وإيداع نقدية (ATM) ، بالإضافة إلى مخاطبة المهندس رئيس جهاز المدينة لتخصيص مساحة أخرى مجاورة للمعرض مع مضاعفة أعداد عربات الطعام لعدد(٢٠) عربة بدلا من (١٠) عربات بالإضافة إلى تخصيص مكان إنتظار للسيارات المتردة على المشروع طبقاً للرفع المساحي لهذه المنطقة ، وكذلك ضرورة أن يتم إدارة عربات الطعام من خلال شركة متخصصة تتعاقد معها الجمعية على أن تقوم بتشغيل العربات وتخصيصها بمعرفتها وتلتزم الشركة أمام الجمعية بكافة الإستحقاقات المالية والإدارية ، بينما تقوم الجمعية بتنفيذ شبكات المرافق بالمنطقة من مياه وصرف وكهرباء .

كما عقدت اللجنة اجتماعها الثالث لوضع خطة لتطوير معرض منتجات العاشر يوم ١٧/٦/٢٠٢٥م ، برئاسة الدكتور وائل أبو السعود مع الحاجزين بمعرض منتجات العاشر وذلك بحضور كل الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان والاستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام والمهندس عادل اسماعيل أمين الصندوق و الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية وبمشاركة عدد (١٤) من المستثمرين

## جمعية المستثمرين توقع

# ٤ بروتوكولات تعاون لدعم الصناعة وتوفير عمل بالمصانع



خلال احتفالية تم تنظيمها بالجمعية وقّعت جمعية المستثمرين بمدينة العاشر من رمضان يوم ٢٠٢٥/٨/٢٧ مجموعة من إتفاقيات التعاون مع بعض الجهات الحكومية والخاصة والمنظمات الأهلية بهدف دعم الصناعة الوطنية

في مجال التدريب والتوظيف الطلبة الأزهرية بالشركات والمصانع والمدارس ووقع الإتفاقية الدكتور حمدي هدهد عميد الكلية. وتم توقيع إتفاقية تعاون مع ملتقى HR INSIGHT في مجال التوظيف وخلق فرص عمل جديدة ورفع الكوادر الفنية وربطها بإحتياجات المصانع ووقع الإتفاقية الأستاذ أحمد على عبدالحليم رئيس مجلس إدارة الشركة. وتم توقيع إتفاقية مع شركة ABB لخدمات الشحن ولتقديم خدماتها اللوجيستية. ووقع الإتفاقية المهندس محمد السيد محمد الدمرداش رئيس مجلس إدارة الشركة فيما وقع ممثلاً عن الجمعية في هذه الإتفاقيات الأستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام ومساعد الرئيس للاتصال السياسي وممثلي الجهات المختلفة.

وتعظيم التكامل بين الجمعية وهذه الجهات بالإضافة الى تعزيز العمل الاهلي بما يحقق الصالح العام . وحضر هذه الاحتفالية الدكتور محي حافظو الدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس الادارة و الاستاذ ايمن رضا عبدالله الأمين العام ومساعد الرئيس للاتصال السياسي والمهندس عادل اسماعيل امين الصندوق والاستاذ عادل الشنواني والدكتور محمد عبدالعال والمهندسة انجي فلتس والمهندس محمود سلطان أعضاء مجلس الإدارة والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية. وأول هذه الإتفاقيات مع مؤسسة الجمهورية الجديدة في مجال التنمية المتكاملة من حيث التدريب والصحة والمشروعات الخدمية والتمويلية والطاقة ووقع عن المؤسسة الدكتور هيثم زكريا الرئيس التنفيذي للمؤسسة. وكذلك توقيع إتفاقية مع كلية البنات الأزهرية

عبدالمك والاساذ منصور محمد شلبى للتواصل والتنسيق لتنظيم معرض للأثاث بمقر المعرض وعرض مذكرة للجنة المعارض في هذا الشأن.

تكليف لجنة المعارض بدراسة تنظيم معرض موسمي بمناسبة دخول المدارس.

وكذلك تكليف الدكتورة مدير عام الجمعية للتواصل مع جهاز المدينة للتمهيد وإعادة الشئ لاصلة بطريق المعرض بطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي خاصة بعد إنتهاء تركيب خط الغاز الرئيسي بالمنطقة الصناعية الثالثة ، بالإضافة إلى الإستعانة بالاستاذ دينا الشاذلى للجنة المعارض وذلك لادارة ملف التسويق الإلكتروني على أن يتم مخاطبة شركة الصناعات الغذائية المتطورة للموافقة على ترشيحها كعضو باللجنة ، مع تكليف الاستاذة دينا الشاذلى لتقديم مقترحاتها في هذا الشأن.

وكذلك تصميم وتشغيل موقع تسويق للمعرض على المنصة الإلكترونية للجمعية (الدليل الإلكتروني) ، مع تكليف لجنة المعارض لدراسة مقترحات الشركات من حيث المظلة في الإتجاه القبلى بما لا يتعارض مع المظهر العام للمعرض وكذلك موقف معالجة السقف ببعض الوحدات وذلك على نفقة الشركات الحاجزة نظراً لقيام الجمعية بهذه الأعمال سابقاً.

في المنطقة المحيطة بالمعرض والتي سيكون لها الأثر الإيجابي في جذب الجمهور لهذه المنطقة.

وتحدث الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان موضحاً أن رؤية مجلس الإدارة في تكليف الدكتور وائل أبو السعود رئيس لجنة المعارض للاستفادة من خبراته الهائلة في هذا المجال ،وبالفعل بادر بتقديم خطه شاملة لتطوير ورفع كفاءة التشغيل بالمعرض وتم عرضها على المجلس ولاقت قبول واستحسان وموافقة الاعضاء وبالفعل جاري تنفيذها بما يحقق الأهداف المنشودة من المعرض .

وأشار إلى هوية تخصيص المعرض هو توفير منافذ (Layout) لمنتجات الشركات والمصانع ، وأن اللجنة قد راعت الأنشطة الأخرى التي لا تقل أهمية مثل الأنشطة التجارية والإدارية بواقع ٧٠٪ منافذ للشركات ، ٣٠٪ أنشطة تجارية وإدارية ، كما عرضت الدكتورة مدير عام الجمعية موقف الشركات المخصص لها وحدات بالمعرض من حيث التشطيب الداخلي وتوفير المعروضات والتشغيل الفعلي وكذلك الوحدات الشاغرة .

ومن خلال هذه المناقشات البناءة والحوارات المتناولة أسفر الإجتماع عن تعديل شعار المعرض من HUB TENTH إلى 10th HUB و إنشاء جروبات على الواتس آب للحاجزين بالمعرض ولجنة المعارض ، بالإضافة إلى تكليف المهندس زكريا





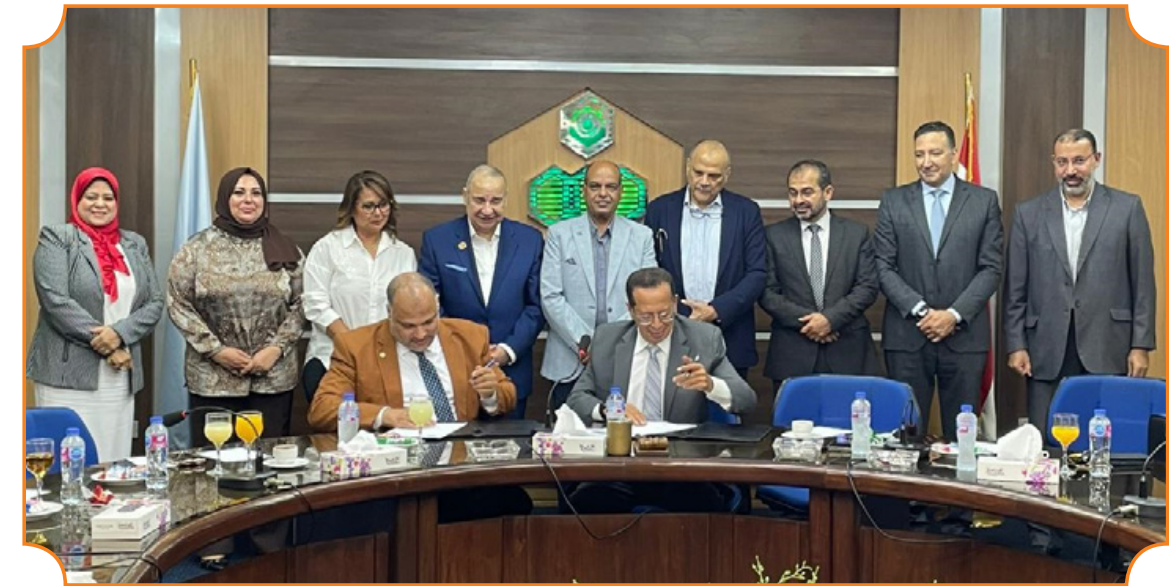
توقيع إتفاقية تعاون مع ملتقى HR INSIGHT



مع مؤسسة الجمهورية الجديدة في مجال التنمية المتكاملة



توقيع إتفاقية مع شركة ABB لخدمات الشحن



توقيع إتفاقية مع كلية البنات الأزهرية



## لجنة المشروعات تناقش

# مستجدات الأعمال الإنشائية بالمجاورة السكنية

**عقدت لجنة المشروعات اجتماعها يوم ٢٠٢٥/٦/٢٥ برئاسة المهندس حمدي عثمان نائب المجلس للمشروعات وحضور كل من الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان الأستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام والمهندس عادل اسماعيل أمين الصندوق والمهندس توفيق عبدالواحد عضو المجلس والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والأستاذ خالد عبد الحميد المدير المالي.**

**في البداية رحب المهندس حمدي عثمان بالحضور مقدماً التهنية بمناسبة العام الهجري الجديد متمنياً لهم عام تقدم ورخاء لمصرنا الحبيبة.**

وخلال الاجتماع تم عرض الموضوعات التالية : مناقشة الإجراءات الخاصة بتوصيل التليفونات الأرضية للوحدات السكنية بالمجاورة وتحديد مواصفة الصاعد على واجهه العمارات.

حيث قررت اللجنة الإعلان للحاجزين بالمشروع سواء الشركات أو الوحدات السكنية أو مناطق الخدمات للتوجه إلى الجمعية للحصول على خطاب بالموافقة على توصيل التليفونات الأرضية ، مع مخاطبة سنترال العاشر من رمضان للإفادة بأن تنفيذ صواعد التليفونات على واجهه العمارات من خلال الحاجزين بالمشروع والمتقدمين للحصول على خدمة التليفونات الأرضية وطبقاً للمواصفة المعتمدة من الشركة المصرية للاتصالات دون تدخل الجمعية في ذلك ، مع عدم تحمل العمارات أو الوحدات

السكنية أو مناطق الخدمات أية مبالغ في تكلفة توصيل شبكة التليفونات الأرضية واعتبارها ضمن التكلفة الإضافية السابق تحصيلها من العمارات في هذا الشأن.

كما تم الموافقة على عرض الخطاب الوارد إلى الجمعية من شركة معمار لاشين بشأن توصيل المياه للمحلات بالسوق التجاري بالمجاورة ٧٦.

كما تم اعتماد محضر الاستلام النهائي لمقاولة تركيب الإنترنت (مصنعات) والمستندة لشركة المدينة المنورة للمقاولات بمشروع المجاورة السكنية.

كما تم عرض الخطاب الوارد إلى الجمعية من جهاز المدينة وخطاب الجمعية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بشأن الاشتراطات الخاصة بصندوق الإسكان الإجتماعي للوحدات السكنية بالمجاورة.

وأكدت اللجنة على إعادة مخاطبة الشركات والحاجزين للوحدات السكنية لاستيفاء الأوراق الخاصة بإشترطات صندوق الإسكان وذلك في موعد أقصاه أسبوعين من تاريخه وفي حالة عدم الإستجابة يتم إخطار الصندوق بذلك دون أدنى مسئولية على الجمعية.

بالإضافة إلى إعداد خطاب لجهاز المدينة بشأن الرد على الخطاب الوارد إلى الجمعية بشأن الاستفسار عن اشتراطات ومستندات صندوق الإسكان الإجتماعي والمهلة الخاصة بتقديم هذه المستندات.

وكذلك مخاطبة جهاز المدينة بالبيانات المتاحة بالجمعية للحاجزين من خلال التسجيل على مرافق المياه والكهرباء والتليفونات الأرضية.

وخلال الاجتماع تم الموافقة على عرض المقاييس المقدمة من شركة الرضا الحديثة للتوريدات الكهربائية والمقاولات العامة بشأن العرض الفني والمالي لتهو ملاحظات شركة توزيع الكهرباء لإستلام شبكة الكهرباء بالمجاورة ٧٦.

كما قام المهندس حمدي عثمان نائب رئيس المجلس بعرض ملخص اجتماعه مع بعض الحاجزين للوحدات السكنية وتقديمهم شكوى إلى لجنة المشروعات بشأن بعض الموضوعات التي يتضررون منها بالمشروع ومنها شحن المياه من الجمعية وليس شبكة فوري أو أمان أسوة بباقي الحاجزين بالمدينة وارتفاع أسعار المياه وعدم قبول شركة الغاز

تقسيط قيمة التوصيل وعمل سور حديدي أو شجري حول المشروع وعدم توصيل التليفونات الأرضية والإنترنت.

كما ناقش أعضاء اللجنة هذه الشكوى بكل اهتمام وتقدير إيماناً منهم بحق الحاجزين في السكن المناسب وفي ضوء اللوائح والقوانين التي تحكم العلاقة بين الجمعية والمستثمرين أصحاب العمارات .

وأكدوا أن المشروع ضمن المشروع القومي للإسكان وليس كمبوند استثماري وعليه لا يوجد سور حديد أو شجري في المخطط العام للمشروع.

كما تم تنفيذ شبكات مرافق من مياه وطرق وصرف وكهرباء وتليفونات طبقاً للمخططات المعتمدة من جهاز المدينة من خلال شركات متخصصة وتم استلامها بالفعل من جهاز المدينة وتعمل بكفاءة عالية وتستوعب الحياة المعيشية لسكاني المشروع.

واضافوا أن لجمعية ليست طرفاً في شبكة الغاز الطبيعي وأن التعامل يكون من الحاجزين بشركة الغاز مباشرة ، ورغم ذلك قامت الجمعية بمخاطبة شركة الغاز للموافقة على تقسيط قيمة التوصيل للوحدات السكنية تيسيراً على الحاجزين وجاري المتابعة للحصول على هذه الموافقة .

وأكدوا أن الجمعية بصدد تسليم شبكة الكهرباء بالكامل لشركة توزيع الكهرباء وذلك لمباشرة أعمالها في صيانة الشبكة وإنارة الشوارع الداخلية بصفة تنظيمية .

كما قامت الجمعية بتوصيل الشبكة الداخلية للتليفونات الأرضية حتى واجهه العمارات وذلك على نفقتها ولن يتم تحميل الحاجزين أية مبالغ من هذه التكلفة وبموجب خطاب من الجمعية يتم التوجه إلى سنترال المدينة لتوصيل الخدمة بعد استلام خطاب من الجمعية على أن يتم تنفيذ الصواعد من خلال أصحاب العمارات أو الحاجزين بها ، وأن دور الجمعية توصيل المرافق حتى مصدر العمارة فقط.

بالإضافة إلى أن قامت الجمعية بمخاطبة رئيس جهاز المدينة لإستلام شبكة المياه وتحويلها إلى إدارة شبكات المياه وتطبيق السعر الرسمي الإستهلاكي بدلاً من السعر الإنشائي المطبق حالياً.

كما أن المشكلة الحقيقية التي تواجه المشروع أو الحاجزين به هو استيفاء الحاجزين للمستندات الخاصة بإشترطات الصندوق الإجتماعي ، وأن العقود المبرمة بين الجمعية والمستثمرين أصحاب العمارات قد نصت على هذه الإشتراطات لحاجزي الوحدات السكنية .

بالإضافة إلى نشر بيان توضيحي على صفحة الجمعية على شبكة الإنترنت عن طبيعة المجاورة وطبيعة الإسكان بها والنظر في شكاوي الحاجزين والرد عليها للإيضاح ، وأن الجمعية قامت بمسئوليتها الكاملة تجاه المشروع في ضوء العقود المبرمة مع المستثمرين الحاجزين للمشروع .

# جمعية المستثمرين تستضيف وفداً من دول غرب إفريقيا لبحث الاستثمارات المشتركة



للمدينة وتخفيف تكلفة النقل وتهيئة البيئة المناسبة للعمال لدفع عجلة الإنتاج.

كما هدفت الزيارة إلى استكشاف الفرص الصناعية والتصديرية المتاحة في مصر وتعزيز ربط المستثمرين الأفارقة بسلاسل التوريد الإقليمية دعماً لأهداف التكامل الاقتصادي والتجاري في القارة

كما جاءت هذه الجولة تأكيداً عملياً على دور مصر كمركز صناعي محوري وبوابة موثوقة لتدفق الاستثمارات عبر القارة الإفريقية .

## زيارة مصانع العاشر

وبعد نهاية الاجتماع تم تقسيم الوفد إلى ثلاث مجموعات توجهت كل مجموعة إلى المصانع الآتية:

- شركة حلواني اخوان - المنطقة الصناعية B3
- شركة سيراميك بلاتينيوم - المنطقة الصناعية A2
- شركة المتحدة للعبوات الزجاجية - المنطقة الصناعية A6

الحواجز الاستثمارية في مصر وحرص القيادة السياسية على تهيئة المناخ المناسب للإستثمار ودعم الصناعة وذلك من خلال قانون رقم/٩٥ والخاص بحوافز الاستثمار.

وأضاف أن الحكومة في إطار التحول الرقمي وتيسيراً على المستثمرين الصناعيين قامت بإنشاء منصة مصر الصناعية والرقمية التي تمكن كافة الراغبين في الحصول على أراضي صناعية والتعرف على الفرص الصناعية المتاحة والتقدم لحجز قطع الأرضى وذلك تأكيداً على مبدأ الشفافية وتكافؤ الفرص.

## العاشر من رمضان قلعة الصناعة المصرية

وعرض المهندس علاء عبد اللاه رئيس جهاز المدينة رؤية الدولة في إنشاء المدن الصناعية الجديدة لتخفيف العبء السكاني عن الدلتا، موضحاً أن مدينة العاشر من رمضان تعتبر قلعة الصناعة المصرية لما بها من استثمارات هائلة وصادرات تمثل ثلث صادرات مصر غير البترولية وجهاز المدينة دائماً ما يهتم بتوفير الوحدات السكنية للعاملين بالشركات لتخفيف الإزدحام المرورية عن الطرق المؤدية

الدكتور محي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة والاستاذ أيمن رضا عبدالله.. الأمين العام والمهندس عادل إسماعيل أمين الصندوق والدكتورة هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية وبحضور المهندس علاء عبد اللاه رئيس جهاز المدينة.

في البداية رحب الاستاذ أيمن رضا الأمين العام بالجمعية بالحضور بمقر جمعية المستثمرين ، كما أبلغهم تحيات الدكتور رئيس مجلس الإدارة و الزملاء والأعضاء والمستثمرين بالمدينة.

## تهيئة المناخ المناسب للإستثمار

كما عرض الدكتور محيي حافظ نائب رئيس المجلس

نظمت جمعية المستثمرين والهيئة العامة للتنمية الصناعية زيارة ميدانية رفيعة المستوى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٥/١٥ الساعة الحادية عشر صباحاً إلى المنطقة الصناعية بمدينة العاشر من رمضان لعدد (٤٠) فرد من دول إفريقية حيث حضر ممثلين من (٩) دول من ضمن (١١) دولة مشاركة في البعثة منهم

(المغرب – تونس – كوت ديفوار – الكاميرون – السنغال – موريتانيا – مالي – الكونغو – تشاد – الجابون) وعدد من كبار الشخصيات من ممثلى القطاع العام والخاص.

وكان في إستقبال الزيارة بمقر الجمعية كل من



# فراخ حلواني .. ملهاش ثاني



بيونير للصناعات الدوائية  
PIONEER PHARMACEUTICAL INDUSTRIES (PPI)

PIONEER PHARMACEUTICAL INDUSTRIES (PPI)

بيونير للصناعات الدوائية

Head Office: 274, North El-Shwayfat, New Cairo, Cairo, Egypt Tel: +2 0225412342 / Fax: +2 0225412343

E-mail : [info@pioneerpharma.com.eg](mailto:info@pioneerpharma.com.eg) Web : [www.pioneerpharma.com.eg](http://www.pioneerpharma.com.eg)

Factory: Industrial Zone B1, 10th of Ramadan City, Egypt

## جمعية المستثمرين تجتمع برئيس جهاز المدينة

### وقيادات قطاع كهرباء المدن الجديدة لبحث

# حل أزمة انقطاع الكهرباء عن المصانع

وأوضح ان جميع المستثمرين بالمدينة يؤمنون بالدور الهام لقطاع الكهرباء باعتباره أحد أهم مقومات الصناعة ، مؤكداً أن الدولة تتوجه لدعم الصناعة وتهيئة المناخ المناسب للإستثمار ، مطالباً بعدم قطع التيار الكهربائي عن أى مصنع ، موضحاً أن هناك بدائل عديدة لتحصيل حقوق شركة الكهرباء دون قطع التيار ، لأن ذلك يمثل ضرر كبيراً بالاقتصاد المصري .

وأكد أن مستثمري المدينة لا يقبلون بأية خروج عن القانون فى التعامل مع شركة الكهرباء ، من حيث الإعتداء على التيار الكهربائي أو عدم الإلتزام بالتعليمات الفنية أو الإدارية للشركة .

### شركة الكهرباء والعاملين بها ستظل داعمة للصناعة

كما توجه المهندس محمد سعيد رئيس قطاعات الكهرباء بالشرقية والمدن الجديدة بالشكر لمجلس إدارة الجمعية على هذه الدعوة وحسن التنظيم وحفاوة الإستقبال لهذا الإجتماع الهام.

وأضاف أن شركة الكهرباء والعاملين بها ستظل داعمة للصناعة ولن تكون عائقاً أمام تطورها وإزدهارها إيماناً بدور الصناعة فى الناتج القومي وتشغيل العمالة ، موضحاً أن الجميع يعمل تحت مظلة الدولة المصرية من خلال قوانين ولوائح توضح حقوق والتزامات كل طرف.

### أزمة إلغاء التقسيط الشهري لفواتير الكهرباء

كما أثنى الاستاذ أيمن رضا عبد الله الأمين العام للجمعية على استجابة المهندس صلاح بركات رئيس قطاع كهرباء المدن الجديدة لتحديد هذا الإجتماع على وجه السرعة عندما تم التواصل به لبحث المشكلات التي تواجه المستثمرين مع منظومة الكهرباء والتوصل إلى الحلول المناسبة لها .

عقدت جمعية المستثمرين إجتماعاً موسعاً لمستثمري المدينة مع قيادات قطاع الكهرباء بالمدن الجديدة بحضور المهندس علاء عبداللاه رئيس جهاز المدينة وذلك يوم الإثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/١٩ م .

وعُقد الإجتماع برئاسة الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة وحضور كل من الاستاذ أيمن رضا عبد الله الأمين العام والمهندس محمد سعيد رئيس قطاعات الكهرباء بالشرقية والمدن الجديدة والمهندس صلاح بركات رئيس قطاع الكهرباء بالمدن الجديدة والاستاذ ياسر عبد الحليم رئيس القطاعات المالية والإدارية لشركة الكهرباء و المهندس أسامة ندا مدير إدارة الكهرباء بالعاشر والاستاذ حسن الفندي مساعد رئيس المجلس لشئون الشُعَب والمهندس عادل إسماعيل أمين الصندوق والدكتور محمد الغندور عضو مجلس الإدارة و المهندسة إنجي فلتس عضو مجلس الإدارة والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية وبمشاركة عدد (٧٥) من المستثمرين ومندوبي الشركات اعضاء الجمعية.

### عدم قطع التيار الكهربائي عن أى مصنع

في بداية الإجتماع رحب الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة بالحضور متمنياً للجميع التقدم والتوفيق ، حيث تم عرض الاجتماع على جزئين ليكون الأول منه لقيادات قطاع شركة كهرباء القناة والثاني للمهندس رئيس جهاز تنمية المدينة .

## جمعية مستثمري العاشر من رمضان

### Tenth of Ramadan Investors Association



إلتزاماتهم السابقة والناتجة عن جدولة الفواتير السابقة .

### النظر فى منح الشركات فترة انتقالية

ومن جانبه أكد المهندس صلاح بركات رئيس قطاع كهرباء المدن الجديدة بأنه سوف يتم العرض على مجلس إدارة شركة توزيع الكهرباء لإعادة الدراسة والنظر فى منح الشركات فترة انتقالية لتوفيق أوضاعهم ، وكذلك الإعلام قبل اتخاذ مثل هذه القرارات ، كما أن مجلس إدارة شركة الكهرباء هى الجهة المنوط بها اتخاذ هذه القرارات فى حين أن قطاعات الكهرباء جهات تنفيذية .

### التطرق إلى أية بدائل أخرى

### حفاظاً على المصانع

وأكد الاستاذ حسن الفندي مساعد رئيس المجلس لشئون الشُعَب أن أعضاء مجلس إدارة الجمعية وجموع المستثمرين بالعاشر من رمضان يرفضون أية تجاوز على شبكة الكهرباء وحقوقها ، كما أنه لابد من المرونة فى مواجهة مشكلات المستثمرين بعدم غلق المصانع والتطرق إلى أية بدائل أخرى غير ذلك حفاظاً على المصانع واستثماراتها الهائلة وقيمتها بالنسبة للاقتصاد الوطني.

### الفطيم للبلاستيك

وقال ياسر الفطيم شركة الفطيم للبلاستيك أن الشركة قامت بالتعاقد على توريد وتركيب موزع

وأضاف أن المشكلة العامة حالياً التي تواجه المستثمرين تتمثل فى التداعيات السلبية الناتجة عن قرار إلغاء التقسيط الشهري لفواتير الكهرباء اعتباراً من شهر مايو الجاري والذي أثر بشكل كبير على دوام واستمرارية العمل بمنظومة الإنتاج فى ضوء تزايد تكلفة الطاقة والكهرباء ، علاوة على ارتفاع أسعار الخامات وقطع الغيار ومستلزمات الإنتاج مؤكداً أن هذا القرار المفاجيء قد وضع عبئاً مالياً إضافياً على المستثمرين ، كما أنه أحدث إرتباك فى العملية الإنتاجية من حيث الاختلاف فى الموازنات الخاصة بالإنتاج وقوائم التدفق النقدي ، موضحاً أن المستثمرين فى الغالب ما يقوموا بتحصيل قيمة مبيعاتهم آجلة على فترات متفاوتة تصل إلى ثلاثة أشهر وكان من المفترض أن يتطابق ذلك مع تعاملاتهم مع شركة الكهرباء خاصة وأن التقسيط المشار إليه يتم سداد فوائد تأخير عليه.

### الإعلان المسبق عن أية تعديلات فى المحاسبة أو

### التسوية المالية

بينما طالبت المهندسة إنجي فلتس عضو مجلس إدارة الجمعية بالإعلان المسبق عن أية تعديلات فى المحاسبة أو التسوية المالية للكهرباء خاصة فى ظل تعدد إلتزامات المستثمرين ، وأن الحكومة لا يمكن إعتبارها شأنها شأن أى مورد يطالب بقيمة مبيعاته نقداً لأن الكهرباء جزء من الحكومة المصرية والتي تعتبر داعماً للصناعة ، كما أن ذلك القرار يؤثر بالسلب على الشركات فى ظل



الإسكان والذي صدر بالجريدة الرسمية ٢٠٢٥/٢/٢٠ م ، وذلك نظراً لإعداد التوسعات المطلوبة لشبكات المياه بما يتناسب مع الإستهلاك الفعلي وليس المخطط فقط ومنح الشركات مدة ثلاثة أشهر تنتهي في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م لتوفيق أوضاعها مع هذا المقنن .

كما عرض المهندس محمد على مدير المحطات بالجهاز تعريف المقنن المائي وكيفية إحتسابه طبقاً للكود المصري والمساحة والنشاط .

#### منح المصانع مهلة أخرى تنتهي

في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م

وأُسفر الاجتماع الثاني عن مخاطبة المهندس رئيس جهاز المدينة لمنح المصانع مهلة أخرى تنتهي في ٢٠٢٥/٩/٣٠ م وذلك لإقرارها واعتمادها من الجهات المختصة وذلك لتمكين المستثمرين من توفيق أوضاعهم طبقاً لهذا القرار ، بالإضافة إلى تنظيم ندوة تثقيفية للمختصين بجهاز المدينة مع مندوبي الشركات والمصانع للتعريف بالمقنن المائي ومفهومه وكيفية حسابه والتعامل مع إدارة شبكات المياه بجهاز المدينة في هذا الشأن.

إداراتها والعاملين بها بكل الإلتزام مع مختلف الجهات ولم يسبق رصد أية مخالفة عليها.

ومن جانبه أوضح المهندس رئيس قطاعات كهرباء المدن الجديدة بأن الجميع يشهد للشركة بالإلتزام خاصة أن لها أكثر من مصنع ولم يسبق رصد أية مخالفة على الشركة وأنه جاري دراسة هذه المشكلة وبحثها طبقاً للإجراءات المالية والإدارية والفنية وسوف يتم التواصل مع الشركة بشأن نتائج هذه الدراسة.

وقد أسفر الاجتماع الأول عن مخاطبة الجمعية للمهندس رئيس مجلس إدارة شركة توزيع كهرباء القناة بكتاب رسمي بطلب إعادة النظر في تقسيط الفواتير ومنح فترة للشركات لتوفيق أوضاعها وكذلك إعلام الشركات مسبقاً بمثل هذه الإجراءات والتي تؤثر على مسيرة الشركات .

#### المقنن المائي

وخلال الاجتماع الثاني و الذي تم عقده فور إنتهاء مناقشة انقطاع الكهرباء و المتعلق بالمقنن المائي ، أوضح المهندس علاء عبد اللاه رئيس جهاز المدينة أن المقنن المائي المقصود به هو زيادة الإستهلاك الفعلي عن المرخص به ، وأن تطبيق المقنن وفقاً لقرار وزير

التيار الكهربائي وعدم انقطاعه خاصة الانقطاع المفاجيء الذي يضر بالشركة وكذلك تبحث الشركة عن حقوقها في تعويضها نتيجة هذا الانقطاع وما ينتج عنه من خسائر كبيرة للشركة .

وأوضح المهندس صلاح بركات أنه دائماً يتم التنسيق مع جهاز المدينة لتطوير الطرق بالمناطق الصناعية وعند حدوث أي عطل كهربائي تتحرك الكهرباء فوراً ومعالجة ذلك بإصلاح الأعطال أو البحث عن مصادر بديلة حفاظاً على مسيرة الإنتاج بالمصانع .

وفيما يتعلق بالتعويضات فقال أنه يوجد عقد بين الشركات والكهرباء يوضح حقوق والتزامات كل طرف وللجميع الحق للمطالبة بحقه.

#### مصر كافيه

كما عرض الاستاذ الأمين العام مشكلة شركة مصر كافيه والتي تم رصد مخالفة بإحدى مصانعها من خلال الفنيين بشركة الكهرباء وتقدير مبلغ (٢١) مليون جنيه قيمة المخالفة والغرامات وأنه يوجد لغط في قيمة الإستهلاك الفعلي وقرارات العداد بالمصنع .

وأضاف أن الشركة قامت بسداد المبلغ كامل ولكن تحتفظ الشركة بحقها في رد هذا المبلغ وتناؤى بنفسها عن أية أخطاء تخالف سمعة الشركة الطيبة والتزاماتها تجاه الجميع وأنها لن تقبل أن ينال من سمعتها المالية أو التعاقدية أي سوء ، كما يشهد الجميع للشركة ولمجلس

كهربائي منذ ثلاث شهور ولم يتم التوريد والتركيب إلا الأسبوع الماضي فقط ورغم ذلك تم التركيب بدون لوحة الكهرباء وأن هذا التأخير يعطل العملية الإنتاجية للشركة وتوسعاتها.

الرد: تعاونت شركة الكهرباء بجدولة قيم الموزع الكهربائي و أن المشكلة كانت مع الشركات الموردة للمهمات وسيتم تركيب اللوحة فوراً وبحد أقصى يومين .

#### "العاشر" من أكثر المدن المنتظمة والملتزمة

وأوضح الاستاذ ياسر عبد الحليم رئيس القطاعات المالية والإدارية بشركة الكهرباء أن قطاع كهرباء المدن الجديدة يتبعه أكثر من مدينة وستظل العاشر من رمضان من أكثر المدن المنتظمة والملتزمة مع شركة الكهرباء وهى مصدر الفخر للصناعة المصرية وذلك من خلال رصد نتائج زيارات مجموعات العمل بالقطاع للشركات وما شهدته من تعاون وإلتزام بإستثناء بنسبة قليلة جدا مقارنة بباقي المدن.

#### الملكة للصناعات الغذائية

كما أكد مندوب شركة الملكة للصناعات الغذائية أن الشركة تتضرر من انقطاع التيار الكهربائي فجأة وبمراجعة إدارة الكهرباء تبين أن ذلك تم من قبل شركة المقاولات والتي تقوم بمد شبكات أو رصف طرق ، وأن قطع التيار الكهربائي فجأة يتلف كامل الانتاج بالماكينات نظراً لطبيعة منتج المكرونة وطالبت الشركة بإستمرار

# المكتب التنفيذي يوافق على انضمام أعضاء جدد للجمعية

عقد المكتب التنفيذي اجتماعه رقم (٥)

لسنة ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ م يوم الثلاثاء الموافق

٢٠٢٥/٥/٦ م برئاسة الدكتور محيي حافظ

نائب رئيس مجلس الإدارة وحضور كل من

الاستاذ أيمن رضا عبد الله الأمين العام والمهندس

عادل اسماعيل أمين الصندوق والاستاذ عادل

الشنواني عضو مجلس الإدارة والمهندس محمد

نور الدين عضو مجلس الإدارة والدكتور محمد

عبد العال عضو مجلس الإدارة والمهندسة إنجي

فلتس عضو مجلس الإدارة والدكتورة هالة محمد

صلاح الدين مدير عام الجمعية والاستاذ محمد

خلف المستشار القانوني.

في البداية رحب الدكتور محيي حافظ نائب رئيس المجلس ورئيس المكتب التنفيذي بالحضور متمنياً لهم التقدم والتوفيق .

**حيث بدأ الاجتماع بعرض** الطلب المقدم من شركة بابل للتطوير العقاري (عضو الجمعية) بشأن تخصيص عدد (٢) وحدة للشركة بمعرض المنتجات بالمنطقة الصناعية الثالثة ، والذي تم الاتفاق عليه وعرضه على مجلس الإدارة في جلسته التالية لهذا الاجتماع لإتخاذ القرار المناسب .

اعتماد الموقف المالي للمسابقة السنوية الكبرى لحفظ

القرآن الكريم وتوجيه الشكر للمستثمرين الذين بادروا بالتبرع لتغطية تكاليف المسابقة ، بالإضافة إلى اعتماد محضر اجتماع لجنة المعارض بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٩ م ، بالإضافة إلى المتابعة والتنسيق لتنفيذ خطة تطوير المعرض والإدارة بالمذكرة المقدم من الدكتور رئيس لجنة المعارض.

**كما تمت الموافقة على عرض** الطلبات الواردة للإنضمام لعضوية الجمعية وبيانها كالآتي:

شركة إيجي سولت للأملح والمعادن - ويمثلها مصطفى فوزي يوسف

\* شركة إعمار للاستثمار العقاري - ويمثلها على جمال عبدالرحيم

\* الشركة المتقدمة للاستثمار الصناعي - ويمثلها أحمد سمير شحانة إبراهيم

وخلال الاجتماع تمت الموافقة على توقيع إتفاقية التعاون بين الجمعية ومدينة التكنولوجيا وريادة الأعمال ، حيث وقع عن الجمعية الاستاذ أيمن رضا عبد الله الأمين العام فيما وقع عن مدينة التكنولوجيا الاستاذ أحمد ناجي رشاد رئيس مجلس الإدارة .

بالإضافة إلى إرجاء توقيع مذكرة التفاهم المقترح توقيعها بين الجمعية وشركة كيماثيل للاستشارات الصناعية ، لحين تنظيم ندوة للشركة مع المستثمرين خاصة بقطاع الصناعات الغذائية للتعرف بأنشطة الشركة والخدمات التي تقدمها للمستثمرين وقناعة المجلس بأهمية هذه المذكرة للطرفين.



## جمعية المستثمرين تطلق مبادرة لتأهيل الشباب لسوق العمل بالتعاون مع شركة ابدأ اديو

مشروعات التعليم لدي جمعية المستثمرين بمدينة العاشر من رمضان

لذا تم إتاحة التدريب لعدد (٦٠٠) طالب ، طالبة حاملي الشهادة الإعدادية والراغبين بالالتحاق بمنظومة التعليم والتدريب المزدوج للعام الدراسي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ وإتاحة شهادة تقدير وإجازة التدريب .

وتناول محاور التدريب السلامة و الصحة المهنية و الإسعافات الأولية في بيئة العمل ، حيث انها نقطة البداية لرحلة الطالب العملية والمساهمة في بناء مستقبله المهني وكان من أهداف برنامج التأهيل لسوق العمل :

### الهدف من التدريب باليوم الاول

ترسيخ ثقافة السلامة والصحة المهنية لدى طلابنا بالتعليم والتدريب المزدوج يركز التدريب على الجانب العملي لاكتساب الطلاب المهارات الأساسية للحفاظ على سلامتهم في بيئة العمل، وتطبيق المعايير الدولية التي تحمي الأرواح والممتلكات.

### الهدف من التدريب باليوم الثاني

أوليات الإسعافات الأولية وهي الرعاية الطبية الفورية المؤقتة التي تقدم للشخص المصاب بهدف الحفاظ علي حياته لحين وصول المساعدة الطبية المتخصصة هذه الخطوات ليست مجرد تدريب، بل هي استثمار في جيل واع وقادر على بناء مستقبل أكثر أماناً لقطاعات الصناعة.. إيماناً من جمعية المستثمرين بأن الفني المحترف لا يكتمل إعداده إلا بوعي كامل بمبادئ السلامة المهنية بموقع التدريب بالمنشآت التدريبية.

### نظمت جمعية المستثمرين بمدينة العاشر من رمضان بالتعاون مع شركة ابدأ اديو للتطوير والتدريب مبادرة "لتأهيل الشباب لسوق العمل"

نظراً لأهمية جمعية المستثمرين ودورها الفعال والمؤثر لدى الشركات والمؤسسات الصناعية بهدف توفير البيئة المناسبة لتذليل العقبات ونقل الإحتياجات والمشاكل الي الجهات الحكومية المختصة في جميع القطاعات والمجالات و تشجيع التنمية الاقتصادية وتوفير و تطوير الخدمات اللازمة للمستثمرين ولذلك تم توقيع بروتوكول تعاون بين جمعية مستثمرين العاشر من رمضان - شركة ابدأ اديو للتطوير والتدريب بحضور الدكتور منصور وهبي الرئيس التنفيذي للشركة

والدكتور صبحي نصر نائب رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين و الدكتورة هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية والأستاذة مي الشيخ مدير إدارة تميز الأداء بشركة ابدأ اديو، والدكتور محمد عبد العال عضو مجلس الإدارة.

ويهدف البروتوكول إلى تأهيل ١٠٠٠ متدرب من الحاصلين على الشهادة الإعدادية، وتعزيز مهاراتهم الفنية والصحية، ورفع الوعي بمعايير السلامة والصحة المهنية وفقاً لأعلى المعايير العالمية، دعماً لروية مصر ٢٠٣٠.

وانطلق البرنامج التدريبي "سلامة مستدامة" للسلامة و الصحة المهنية في مستواه الأول لخريجي الشهادة الاعدادية المنضمين لنظام التعليم و التدريب المزدوج بالتعاون مع جمعية مستثمرين العاشر من رمضان وأن الوحدة الاقليمية للتعليم والتدريب المزدوج احدى



مبدأ الشفافية وتكافؤ الفرص.

### الفرص المتاحة

وأكدت السيدة clover Godsall أن الهدف من الزيارة يتمثل استكشاف الفرص الصناعية والتصديرية المتاحة في مصر وتعزيز ربط المستثمرين المصريين بالسوق البريطاني دعماً لأهداف التكامل الاقتصادي والتجاري بين البلدين. كما أضافت أن هذه الجولة جاءت تأكيداً عملياً على دور مصر كمركز صناعي محوري وبوابة موثوقة لتدفق الاستثمارات المختلفة.

### توقيع بروتوكول تعاون

وأشارت ألى أنه سيتم التنسيق مع السفارة البريطانية بشأن توقيع بروتوكول تعاون بين السفارة وجمعية المستثمرين و الجمعية المصرية البريطانية بهدف بحث إقامة مشروعات مشتركة وكذلك زيادة التبادل التجاري. وشهد حجم التبادل التجاري بين مصر والمملكة المتحدة خلال عام ٢٠٢٤، ارتفاعاً كبيراً، حيث بلغ إجمالي قيمة التجارة بين البلدين نحو ٤,٧ مليار جنيه استرليني.

وأكد الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة أن مدينة العاشر من رمضان تعتبر قلعة الصناعة المصرية لما بها من استثمارات هائلة وصادرات تمثل ثلث صادرات مصر غير البترولية .

و أضاف أن مدينة العاشر بها ما يقرب من ٦ آلاف مصنع تعمل في جميع القطاعات الصناعية ، ( صناعات معدنية - هندسية- مواد بناء - غذائية - نسيجية )، وهي مستعدة للتعامل مع سوق البريطاني .

### تهيئة المناخ المناسب للإستثمار

كما عرض الدكتور محيي حافظ نائب رئيس المجلس الحوافز الاستثمارية في مصر وحرص القيادة السياسية على تهيئة المناخ المناسب للإستثمار ودعم الصناعة وذلك من خلال قانون رقم ٩٥/ والخاص بحوافز الاستثمار. وأضاف أن الحكومة في إطار التحول الرقمي وتيسيراً على المستثمرين الصناعيين قامت بإنشاء منصة مصر الصناعية والرقمية التي تمكن كافة الراغبين في الحصول على أراضي صناعية والتعرف على الفرص الصناعية المتاحة والتقدم لحجز قطع الأراضي وذلك تأكيداً على

استقبلت جمعية مستثمري العاشر من رمضان وفداً من السفارة البريطانية بالقاهرة برئاسة السيدة clover Godsall ، لبحث التعاون المشترك في مجال الاستثمار ، والاتفاق على توقيع بروتوكول تعاون لزيادة حجم التجارة بين مصر و بريطانيا.

وكان في إستقبال الزيارة بمقر الجمعية كل من الدكتور سمير عارف رئيس مجلس الإدارة والدكتور محي حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة والدكتور صبحي نصر والمهندس عادل إسماعيل أمين الصندوق و الدكتور محمد الغندور و الدكتور أحمد فتحي والدكتورة هالة صلاح الدين مدير عام الجمعية.

كما حضر الإجتماع عدد كبير من مستثمري العاشر من رمضان. العاشر من رمضان قلعة الصناعة المصرية

## استقبال وفد من

## السفارة البريطانية لبحث

## الاستثمارات المشتركة

## و توقيع اتفاقية تعاون



**MEKP** قوة التصليب

**MOB WAX** شمع العزل

سرعة تصلب عالية  
مناسب لجميع انواع  
البوليستر والفيبر جلاس



للقوالب  
ولاسطميات  
الفيبر جلاس  
Mold Release  
Wax

تركيبة متطورة  
طبقة واحدة تساوي حتى 6 مرات صب بدون إعادة دهان  
عزل مثالي للأسطح الكبيرة ويجف ببطء ليسمح لك بالتحكم

**انتاج محلي**

**متوفر الان في مصر و الوطن العربي**

**جودة عالمية**

@ INFO@MOBELPOLYMERS.COM

WWW.MOBELPOLYMERS.NET

WWW.FACEBOOK.COM/MOBELPOLYMERS

01222115773 - 0224017623

30 شارع د. أنور المفتي، مدينة نصر، القاهرة

المنطقة الصناعية أة، مدينة العاشر من رمضان

**يُنصَح بها المهترفون**

**16898**  
HOTLINE

[www.passap.com.eg](http://www.passap.com.eg)



**PASSAP**  
HOME APPLIANCES

# شعبة الصناعات الغذائية تبحث مع مسؤولي سلامة الغذاء دعم المصدرين



عقدت شعبة الصناعات الغذائية اجتماعها الدوري وذلك يوم ٢٠٢٥/٦/١٨م برئاسة الاستاذ حسن الفندي مساعد الرئيس لشئون الشعب وبحضور كل من الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية والدكتور اشرف سامي مدير عام الرقابة على الصادرات هيئة سلامة الغذاء و الدكتور محمد عبد الفضيل استشاري الادارة العامة للمصانع هيئة سلامة الغذاء والاستاذة نورا على جاد المكتب الفني هيئة سلامة الغذاء و الدكتور طه محمد طه مدير فرع هيئة سلامة الغذاء العاشر من رمضان وبمشاركة عدد (٢٥) من المستثمرين ومندوبي الشركات بقطاع الصناعات الغذائية.

في البداية رحب الأستاذ حسن الفندي مساعد رئيس مجلس إدارة الجمعية لشئون الشعب بالحضور متمنياً التقدم والتوفيق للجميع، كما أثنى على استجابة ممثلي الهيئة القومية لسلامة الغذاء على مبادراتهم الكريمة وقبول الدعوة لحضور الاجتماع وذلك لتفعيل التعاون وتجسيد التواصل بين الهيئة القومية لسلامة الغذاء والجمعية بما يحقق الصالح العام للصناعة بالمدينة.

ومن جانبه توجه الدكتور أشرف سامي مدير عام الرقابة على الصادرات بالشكر على الدعوة الكريمة لحضور الاجتماع ، كما تحدث في قرار اصدار شهادة البيع الحر وبما أصدرت هيئة سلامة الغذاء المصرية، قرار بإصدار شهادة يحصل عليها المصدرين والتي تعرف بالتاجر الحر ويمكن للمصدرين الحاصلين على تلك الشهادة التصدير لجميع المنتجات التي



تخضع للأمن الغذائي والسلامة والصحة العالمية.

ونص منشور صادر عن هيئة سلامة الغذاء أن هذه الشهادة تأتي في إطار التعاون مع المنشآت الغذائية وتماشياً مع سياسة الهيئة في دعم المنشآت للتوافق التدريجي مع متطلبات سلامة الغذاء خاصة ، بالإضافة إلى أن الهيئة تعتمد منهجاً رقابياً يتضمن متابعه مدى استيفاء المنشأة لإشتراطات سلامة الغذاء، وممارسات التصنيع الجيد من خلال ثلاث مراحل.

وذكر أن المرحلة الأولى هي مرحلة توفيق الأوضاع وتركز في تحقيق نسبة استيفاء لا تقل عن ٧٠٪ والمرحلة الثانية وهي مرحلة التأهيل وتشمل تحقيق نسبة استيفاء لا تقل عن ٧٥٪ أما المرحلة الثالثة فتشمل مرحلة الاعتماد وهي تحقيق نسبة استيفاء لا تقل عن ٨٠٪.

وتحدث بأن شهادة البيع الحر الصادرة عن الهيئة تعد إقراراً بأن المنشأة الغذائية مدرجة ضمن قوائم الاعتماد وتلتزم بممارسات التصنيع الجيد ومستوفية للإشتراطات سلامة الغذاء وأن المنتجات المصنعة بها صالحة وأمنه للاستهلاك الأدمى، ونظراً لأن شهادة البيع الحر ليست من ضمن المتطلبات الإلزامية للتصدير من قبل الهيئة

وإنما تُستخرج بناء على متطلبات العميل فيشترط لإستخراجها أن تكون المنشأة مدرجة ضمن قوائم الاعتماد ، وذلك بعد تحقيق نسبة استيفاء لا تقل عن ٨٠٪.

كما سيتم سحب عينات من المنتجات لتحليلها وفقاً لدرجة خطورتها للتأكد من صلاحيتها للاستهلاك الأدمى كما سيتم مراعاة تقديم الشركة تعهداً كتابياً بسرعة استيفاء اشتراطات سلامة الغذاء خلال مدة لا تتجاوز ٦ أشهر من تاريخ منحها للشهادة تمهيداً لتحقيق نسب الإستيفاء المطلوبة لإدراجها ضمن قائمة المنشآت المعتمدة مما يتيح لها إستخراج شهادة البيع الحر بشكل دائم لاحقاً.

كما أشار لجميع المنشآت الغذائية الإلتزام بما ورد في تلك التعليمات ضماناً لجودة وسلامة المنتجات الغذائية وتعزيزاً للمنتج المصري في الأسواق الإقليمية والدولية .

وفي نهاية الاجتماع توجه الاستاذ حسن الفندي بالشكر للضيوف من هيئة سلامة الغذاء وتفاعلهم مع الحضور خلال هذا الاجتماع والرد على استفساراتهم وتوضيح رؤية الهيئة خلال الفترة القادمة للتيسير على المستثمرين.

## جمعية المستثمرين تعقد سلسلة

## اجتماعات مع وفد الكونغو الديمقراطية

## لتفعيل إتفاقية التعاون المشترك

الديموقراطية من حيث ضمان تحويلات القيم المالية للبضاعة علاوة على ميزتها التجارية كونها أحد الدول الهامة بإتفاقية الكوميسا.

ومن جانبه تقدم أحمد الشربيني مدير شركة ترست للتوريدات والتصدير بالشكر والتقدير للدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام الجمعية وللجمعية على حسن الضيافة وحفاوة الإستقبال بمقر الجمعية والإستجابة السريعة لتنظيم هذا الإجتماع ، كما عرض رؤية غرفة الصناعة والتجارة للتعاون مع الجمعية والتعاون المستهدف مع الجمعية بالتبادل التجاري لبعض القطاعات المختلفة أهمها(الصناعات الغذائية والكهربائية والكيمائية ومواد البناء والبنية التحتية والأثاث المكتبي والأجهزة المنزلية والمطورين العقاريين وأجهزة الإلكترونيات والاتصالات ، مؤكداً أن غرفة الصناعة والتجارة تتطلع للإستفادة من المنتجات المصرية وجودتها وسمعة المستثمرين الطيبة علاوةً على أسعارها التنافسية المناسبة.

**وقد أسفر الإجتماع عن توقيع مذكرة تفاهم بين الجمعية وغرفة الصناعة والتجارة بدولة الكونغو بحضور أعضاء مجلس إدارة الجمعية بإجتماع يوم الخميس ٢٤/٥/٢٠٢٥ م .**

وأما اللقاء الثاني الذي جمع مستثمرو العاشر بوفد دولة الكونغو الديمقراطية فكان يوم ٢٦ /٥/٢٠٢٥ ، بهدف توقيع بروتوكول تعاون مشترك ، حيث أكد كاسونجو موسينجا سفير

**نظمت جمعية المستثمرين عدة اجتماعات**

**مع وفد من دولة الكونغو الديمقراطية لبحث فرص**

**الاستثمار المشترك ، أولى هذه الاجتماعات كان مع**

**لشركة ترست للتوريدات العمومية والتصدير**

**ووفد غرفة الصناعة والتجارة بدولة الكونغو**

**الديمقراطية يوم الخميس الموافق ١٧/٥/٢٠٢٥م**

**، بحضور كل من الاستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين**

**العام والدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام**

**الجمعية و جورج أوكتالوني رئيس غرفة التجارة**

**والصناعة بالكونغو و تولا ناى موبينجا مستشار**

**سفارة الكونغو بالقاهرة وأحمد الشربيني مدير**

**شركة ترست للتوريدات والتصدير .**

وخلال اللقاء أكد الاستاذ أيمن رضا عبدالله أمين عام الجمعية أن مجلس إدارة الجمعية دائماً ما يتطلع إلى التعاون الاقتصادي والتبادل التجاري مع الدول الإفريقية بإعتبارها سوق واعدة للمنتجات المصرية والموقع الجغرافي لدولة الكونغو



، كما أنها تمتاز بوفرة في المواد الخام النادرة .

و أضاف أن مدينة العاشر بها ما يقرب من ٦ آلاف مصنع تعمل في جميع القطاعات الصناعية ، وهي مستعدة للتعامل مع سوق الكونغو ، موضحاً أن منتجات مصانع العاشر من رمضان تمثل نحو ٣٠ ٪ من إجمالي صادرات مصر .

كما استقبلت الجمعية يوم ١٢/٦/٢٠٢٥ ، وفداً من الكونغو لتفعيل بروتوكول التعاون الذي تم إبرامه مؤخراً بين الجمعية و سفارة الكونغو؛ وكذلك بحث فرص الاستثمار و التبادل التجاري بين مصر و الكونغو الديمقراطية .

كان في استقبال وفد الكونغو الديمقراطية الدكتور صبحي نصر و الاستاذ أيمن رضا الأمين العام و المهندس عادل الشنواني والدكتورة هالة محمد صلاح مدير عام الجمعية ، كما حضر اللقاء عدد كبير من مستثمرو العاشر من رمضان .

أكد الدكتور سمير عارف رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين على أهمية تفعيل بروتوكول التعاون الذي تم إبرامه مؤخراً مع دولة الكونغو الديمقراطية؛ مؤكداً ضرورة فتح علاقات تجارية و استثمارية مع دولة الكونغو الديمقراطية لما تمتاز به من مقومات النجاح لأي مستثمر يريد تسويق منتجاته ، كما أنها تمتاز بوفرة في المواد الخام النادرة .

ومن جانبه أكد جورج أوكتالوني رئيس غرفة التجارة و الصناعة الكونغولية على أهمية فتح علاقات تجارية مع المستثمرين المصريين للتأكيد على عمق العلاقات التاريخية الراسخة التي تجمع بين مصر وجمهورية الكونغو الديمقراطية، موضحاً أن دوله الكونغو بها مستثمرين من دولة الصين جاءوا صغار و الآن أصبحوا من كبار المستثمرين حالياً؛ مشدداً على ضرورة وجود المستثمر المصري داخل السوق الكونغولي و تعزيز التعاون بين مستثمري العاشر من رمضان و دولة الكونغو الديمقراطية، لا سيما في مجال التجاره و الصناعة " نحن في الكونغو نفضل المستثمر المصري عن غيره ".

جمهورية الكونغو الديمقراطية لدى جمهورية مصر العربية على عمق العلاقات التاريخية الراسخة التي تجمع بين مصر وجمهورية الكونغو الديمقراطية، مشدداً على تعزيز التعاون بين مستثمري العاشر من رمضان و دولة الكونغو الديمقراطية، لا سيما في المجالات الاقتصادية والتنمية. جاء ذلك خلال الإجتماع الذي عقدته سفارة الكونغو الديمقراطية بمجلس إدارة جمعية مستثمري العاشر من رمضان برئاسة الدكتور سمير عارف لتوقيع بروتوكول تعاون مشترك.

حضر توقيع البروتوكول الدكتور صبحي نصر و أيمن رضا الأمين العام و الدكتور محمد الغندور و الدكتور أحمد فتحي والدكتورة هالة محمد صلاح مدير عام الجمعية ، بالإضافة إلى عدد كبير من مستثمرو العاشر من رمضان و الوفد المرافق للسفير كاسونجو موسينجا .

وخلال توقيع البروتوكول أشاد كاسونجو موسينجا بجدية مستثمري العاشر من رمضان في فتح علاقات اقتصادية داخل دولة الكونغو الديمقراطية ، موضحاً أن هناك فرص استثمارية و تجارية جيدة للمنتجات المصرية داخل سوق الكونغو ، مؤكداً أن هناك روابط متينة تربط مصر بدولة الكونغو الديمقراطية ، في مقدمتها نهر النيل.

و أضاف أن هذا الوقت المناسب لكل من مصر و الكونغو الديمقراطية لتنفيذ التكامل الإستراتيجي ، و الذي تحدث عنه مؤخراً الرئيس عبد الفتاح السيسي رئيس جمهورية مصر العربية و أخيه الرئيس فيليكس تشيسيكيدى رئيس جمهورية الكونغو الديمقراطية.

وقال أن دولة الكونغو الديمقراطية أرض الفرص ، حيث تمتاز بالموارد الطبيعية ، بالإضافة إلى أنها سوق واعد و جيد للمنتجات المصرية ، كما أننا شركاء لكل مستثمر ناجح سواء كان متخصص في مجال التجارة أو الصناعة.

ومن جانبه أكد الدكتور سمير عارف رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين على أهمية التعامل مع دولة الكونغو الديمقراطية لما تمتاز به من مقومات النجاح لأي مستثمر يريد تسويق منتجاته



# مجلس الإدارة يناقش وضع استراتيجية جديدة للجمعية و تنظيم مؤتمر للاستثمار

عقد مجلس إدارة الجمعية إجتماعه رقم/١/

لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦ م يوم ٢٩/٧/٢٠٢٥م برئاسة

الدكتور سمير عارف وحضور كل من الدكتور محيي

حافظ نائب رئيس مجلس الإدارة ورئيس المكتب

التنفيذي و المهندس حمدي عثمان نائب رئيس مجلس

الإدارة للمشروعات و الدكتور صبحي نصر نائب

رئيس مجلس الإدارة لشئون اللجان و الاستاذ أيمن

رضا عبدالله الأمين العام ومساعد الرئيس للاتصال

السياسي و الاستاذ حسن الفندي مساعد الرئيس

لشئون الشَّعب و المهندس عادل اسماعيل أمين

الصندوق و الاستاذ عادل الشَّنواني والمهندس محمود

سلطان والمهندسة انجي فلتس و الدكتور محمد عبد

العالو المهندس محمود خالد جمال الدين عضو مجلس

الإدارة و الدكتور محمد الغندور عضو مجلس الإدارة

كما حضر الاجتماع كل من الدكتور وائل ابو السعود

رئيس لجنة المعارض و الدكتور أحمد فتحي رئيس

لجنة البيئة و الدكتورة سالي فاروق و الدكتورة هالة

محمد صلاح مدير عام الجمعية .

في بداية الإجتماع رحب الدكتور رئيس المجلس بالأعضاء والضيوف الكرام متمنياً للجميع التقدم والتوفيق، كما ناشد المستثمرين بحث العاملين بالمصانع والشركات وتيسير السبل لممارسة حقهم الدستوري بكل حرية والإدلاء بأصواتهم في انتخابات المجالس النيابية الشيوخ والنواب خلال الفترة المقبلة، كما اثنى على جهود اللجنة العليا في تنظيم هذه الانتخابات للتنافس بكل عدالة وشفافية وبما يليق بإسم مصر ومكانتها التاريخية والمعاصرة كدولة رائدة بالمنطقة تعظم الديمقراطية .



وخلال الإجتماع تم الموافقة على محضر اجتماع مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥م و الذي قام بعرضه الاستاذ الأمين العام المحضر بكل بنوده وقراراته على الأعضاء.

كما تم عرض تقرير متابعة مجلس الإدارة رقم/٦/ لسنة ٢٠٢٤/٢٠٢٥م ، حيث عرضت الدكتورة مديرة عام الجمعية المحضر بكل بنوده وقراراته والإجراءات التي إتخذتها الإدارة التنفيذية لتنفيذ ومتابعة هذه القرارات .

كما تم اعتماد محضر اجتماع المكتب التنفيذي رقم (١) لسنة ٢٠٢٥/٢٠٢٦م المنعقد بتاريخ ٢٩/٧/٢٠٢٥م، حيث قام الاستاذ الأمين العام بعرض المحضر على الأعضاء بكل بنوده وتوصياته

وخلال الإجتماع تم عرض الخطاب الوارد الى الجمعية من الاستاذ محمود خالد جمال الدين عضو مجلس الإدارة بشأن خطة عمل استراتيجية للجمعية خلال الفترة القادمة.

وأكد الاستاذ محمود خالد عضو المجلس أن وجود إستراتيجية للجمعية من شأنه تعظيم دورها في خدمة الصناعة والاستثمار كونها منظمة رسمية لرعاية شئون المستثمرين و أن الاستراتيجية تتمثل في تفعيل دور اللجان النوعية للعمل على حل مشكلات الأعضاء مع الجهات والهيئات الحكومية وكذلك التواصل مع جمعيات المستثمرين بالمدن الصناعية والبحث عن امتيازات للمستثمرين مثل تاشيرات الزيارة للدول العربية والأجنبية والخدمات الصحية وتذاكر الطيران والأندية والمطاعم ذات العلامات التجارية .

بالإضافة إلى مقترح بتشكيل لجان جديدة مثل اللجنة الاقتصادية ولجنة شباب المستثمرين واللجنة التشريعية ولجنة الحكماء ولجنة فض المنازعات مع الجهات الحكومية وذلك لمواجهة تحديات الصناعة خلال هذه الفترة.

، حيث اثنى الحضور على هذه الاستراتيجية وتلك الرؤية والتي من شأنها تعظيم أداء الجمعية مع توجيه الشكر والتقدير للاستاذ

محمود خالد على هذه الجهود .

كما قرر المجلس بتشكيل لجنة شباب المستثمرين برئاسة الاستاذ محمود خالد وعضوية مجموعة من المستثمرين الشباب ولا يشترط أبناء مستثمرين فقط واستهداف الشباب أصحاب المشروعات الجديدة و دعوة الاعضاء للمشاركة بعضوية لجنة شباب المستثمرين واللجنة الاقتصادية واللجنة التشريعية .

بالإضافة إلى تنظيم جلسة لمناقشة سبل تفعيل الإستراتيجية بحضور الدكتور صبحي نصر نائب رئيس المجلس لشئون اللجان و الاستاذ أيمن رضا عبدالله الأمين العام و الاستاذ محمود خالد عضو المجلس ودعوة من يرغب من أعضاء المجلس لحضور هذا الاجتماع مع عرض ذلك على المجلس في جلسته القادمة ، وكذلك اعادة تقييم أداء الشعب واللجان خلال الفترة السابقة واتخاذ اللازم تجاه الشعب واللجان غير المفعلة وتعذر معها القيام بدورها المستهدف .

كما تم عرض موافقة مديرية ادارة التربية والتعليم بتخصيص مدرسة بالمجاورة /٢٩/ لمدرسة تعليم مزدوج واجراءات الجمعية في تفعيل هذه الموافقة.

كما تم مناقشة المذكرة المقدمة من الدكتور محمد الغندور عضو المجلس بشأن مقترح تأسيس شركة للجمعية تكون هدفه للربح لتعظيم مواردها المالية ومذكرة المستشار القانوني للجمعية بشأن الرأي القانوني طبقاً لقانون



**WATEX**

**Water Express Company**

Deliver Water Solution  
for All Applications...



## Our Vision

Will become one of the leading global companies that deliver practical and sustainable scientific innovation solutions in desalination and water treatment to ensure a world where all people - even in the most remote areas of the globe secure with pure water through our innovation scientific solutions .

129 Mostafa Al - Nahas , 8<sup>th</sup> District - Nasr City - Cairo

Tel : +20222729225 , Fax: +20222729226 , Mob: 01278883050

[www.watexegypt.com](http://www.watexegypt.com) - [info@watexegypt.com](mailto:info@watexegypt.com)



watexegypt



watexegypt



جمعية المستثمرين  
بمدينة العاشر من رمضان



## تهنئة

يتقدم الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمكتب التنفيذي والهيكل الإداري وجموع المستثمرين بمدينة العاشر من رمضان للسيدة الدكتورة **هالة محمد صلاح الدين** مدير عام الجمعية بأرق التهئة بثقة فضيلة الإمام الأكبر أحمد الطيب شيخ الأزهر الشريف وتكليف سيادتها عضو بمجلس كلية البنات الأزهرية بمدينة العاشر من رمضان وجاءت هذه الثقة تنويجاً لجهودها الدؤوبة ومشاركتها الفعالة بمجتمع المدينة علاوة على إسهاماتها الصادقة في دعم الكلية ومنتسبيها من الطالبات.



## المكتب التنفيذي يناقش تطوير المنصة الإلكترونية ...ويعلن تخصيص مدرسة جديدة للتعليم المزدوج

عقد المكتب التنفيذي  
اجتماعه يوم ٢٩/٧/٢٠٢٥  
برئاسة الدكتور محيي حافظ  
نائب رئيس مجلس إدارة  
وعضوية كل من الاستاذ أيمن  
رضا عبد الله الأمين العام و  
المهندس عادل اسماعيل امين  
الصندوق و الاستاذ عادل  
الشنواني و الدكتور محمد عبد  
العال والمهندسة انجي فلتس  
والدكتورة هالة محمد صلاح  
الدين مديرو عام  
الجمعية والدكتور أحمد فتحي  
رئيس لجنة البيئة.

وخلال الاجتماع تم عرض

مذكرة ادارة الجمعية بشأن تقييم المنصة الالكترونية  
ومقترح التطوير المقدم من شركة تقنيه لتكنولوجيا  
المعلومات فى هذا الشأن ، حيث أوصى المكتب التنفيذي  
بتقديم احصائيات شهرية عن أعداد الشركات بالمنصة  
وكذلك المتابعين والتحديات التي طرأت عليها .

كما وافق المكتب التنفيذي على اعتماد محاضر اجتماعات لجنة  
البيئة، مع توجيه الشكر للدكتور أحمد فتحي رئيس لجنة البيئة  
على هذه الجهود.

كما ناقش المكتب التنفيذي المذكرة المتعلقة بأعمال الوحدة  
الاقليمية للتعليم التكنولوجي وموافقة الدكتور محمد عبدالعال  
عضو مجلس الإدارة والمشرع العام على الوحدة الاقليمية بتنظيم

البرنامج التدريبي " سلامة  
مستدامة " والذي يهدف إلى  
تأهيل الطلاب و الطالبات  
بالمهارات والمعرفة اللازمة  
للاتحاق بسوق العمل وتنمية  
قدراتهم في مجالات السلامة  
المهنية والتنمية المستدامة  
على دفعات كل دفعة ١٠٠  
طالب لمدة يومين لليوم  
الواحد وذلك خلال شهر  
أغسطس ٢٠٢٥ والوصول  
إلى تدريب عدد اجمالي نحو  
١٠٠٠ طالب وتوفير الأدوات  
الكتابية للطلبة خريجي  
المدارس الإعدادية عند  
التحاقهم بالوحدة وذلك  
للتعريف بسوق العمل وأهمية  
التعليم المزدوج .

كما عرض الدكتور صبحي  
نصر نائب رئيس المجلس

لشئون اللجان الإجراءات التي تم اتباعها هذا العام فى استقبال  
الطلبة المتقدمين للتعليم المزدوج من خلال الوحدة الاقليمية  
ومواجهة مشكلة عدم استقبال طلبة جدد بمدرسة سلطان العويس  
التي تعتبر من أهم وأكثر المدارس الحاضنة لطلبة التعليم المزدوج  
وتغيير نشاطها وتبعتها ، مؤكداً أن ذلك يستلزم توفير مدارس  
أخرى لإستقبال الطلبة.

كما أثنى على جهود الدكتورة هالة محمد صلاح الدين مدير عام  
الجمعية فى الحصول على موافقة مديرية التربية والتعليم وإدارة  
التعليم الفني بالشرقية والإدارة التعليمية بالعاشر من رمضان على  
تخصيص مدرسة جديدة للتعليم المزدوج وإعادة التخصيص من  
جهاز المدينة وبالفعل توجت هذه الجهود بالنجاح وتم تخصيص



مدرسة كاملة للتعليم المزدوج بالمجاورة/٢٩ .

وأضاف أنه قد تم الاجتماع مع نائب وزير التربية والتعليم  
لمواجهة هذه المشكلة ،حيث أن المدرسة التي تم تخصيصها تم  
التنفيذ بنسبة ٧٠٪ فقط وبالفعل تم تخصيص المدرسة النسيجية  
لإستقبال الطلبة لعام ٢٠٢٥ م .

وأوضح أنه تم الإتفاق مع مؤسسة ابدأ إديو أحد المؤسسات  
الداعمة للصناعة وذلك لتقديم دورات تدريبية للطلبة الملحقين  
على الوحدة الاقليمية للتعريف والتثقيف بالتعليم الفني المزدوج  
وأهميته للطلبة والمجتمع وكذلك الدورات المتخصصة فى  
الإسعافات الأولية والسلامة والصحة المهنية .

وأوصى المكتب بتوجيه الشكر للدكتور نائب رئيس المجلس  
لشئون اللجان والدكتور عضو المجلس والمشرع على الوحدة  
الاقليمية و الدكتورة مديرو عام الجمعية على هذه الجهود فى ملف  
التعليم المزدوج والتكنولوجى والذي سيكون له الاثر المباشر  
فى زيادة أعداد الطلبة هذا العام وتنوع التخصصات والقطاعات  
الصناعية التى من شأنها تعظيم عمل الوحدة .

كما أوصى المكتب التنفيذي بمتابعة جهاز المدينة والشركة  
المنفذة للإنتهاء من باقى الأعمال الإنشائية والمعمارية للمدرسة  
السابق تخصيصها للتعليم المزدوج لامكانية استقبال الطلبة  
بالتيرم الثاني للعام الدراسي ٢٠٢٥/٢٠٢٦م.

كما تم الموافقة على توقيع تعاون مع مؤسسة ابدأ إديو لتقديم  
دورات تدريبية للطلبة الملحقين بالوحدة مع تفويض الدكتور  
نائب رئيس المجلس لشئون اللجان للتوقيع عن هذه الإتفاقية .

وخلال الاجتماع تم الموافقة على عرض الطلبات الواردة  
للانضمام لعضوية الجمعية وبيانها كالاتى:

- شركة الجزيرة للدهانات - مصر ويمثلها أحمد عصام الدين محمد  
- شركة إيضر جرين اينرجى وتمثلها المهندسة أوديت ميشيل  
صادق

- شركة ايجفكو ويمثلها كريم هشام نادر صادق

- شركة يه اتش اس كو ويمثلها محمد ربيع حسن

- شركة هنية للصناعة والتجارة

ويمثلها محمد وائل محمد الوادية

- شركة بدرى وهنية للصناعة والتجارة

ويمثلها محمد فؤاد محمد محمود

- شركة العربية للمحابس ويمثلها محمد شرف الدين جمعه

- شركة هوايى لتصنيع وتجميع الادوات الصحية

ويمثلها خالد فتحي طه حسين

- شركة كبلربلس لتجارة معدات اجهزة السلامة

ويمثلها محمد حسين ابراهيم موسى

- شركة شايا للاستثمار والتطوير العقاري

ويمثلها شوقي سيد احمد ابراهيم

- شركة المتحدة المصرية للتطوير العقاري

ويمثلها ابراهيم محمد متولي

- شركة كوالتي هومز للتنمية العمرانية

ويمثلها ولاء ممدوح حسن

- شركة اوجي مكس لتصنيع الخرسانة الجاهزة

ويمثلها احمد السيد جمعة

- شركة شارك ويمثلها ايمن اسماعيل عبدالخالق

وفي نهاية الاجتماع تم عرض مذكرة إدارة الجمعية بشأن

الإجراءات الإدارية والمالية لشراء سنترال جديد للجمعية نظرا

لتهالك السنترال القديم وعدم جدوى اصلاحه ، حيث أوصى

المكتب بالموافقة على شراء سنترال باناسونيك من الشركة

المصرية اليابانية للاتصالات .

## كالون باب مصفح لأمان أعلى

رفاص بطول ١٤.٥ مم  
لزياده تأمين غلق الباب

### سهولة الغلق

تم تطوير لسان الرفاص  
لاعطاء سهولة في فتح  
وغلق الباب

### لسان مدعم

ليناسب متانة الباب  
المصفح

### يتحمل الكالون

أكثر من ٢٠٠٠٠ دورة  
لفلق وفتح الباب

السويدى  
للكابلات

وراء كل كابل  
ناس بتراهن على الأمان

يوم الأمان

19159 www.elsewedyelectric.com

RAQ  
DEVELOPMENT

الراعي  
التكنولوجي

we

إحجز وحدتك الآن

بمقدم يبدأ من أقساط تصل إلى

10 سنوات | 5%

قرار وزاري رقم 654 لسنة 2025

ABU  
AL-SAUD

المقاول  
العام

BABEL  
DEVELOPMENT

مالك  
المشروع

COVE

الاستشاري  
الهندسي

SITES  
INTERNATIONAL

إستشاري  
عام المشروع

ذوات  
ZAWAT  
RESIDENCE

حيث يسكن الرقي

أول كمبوند سكني سمارت

بطريق مصر إسماعيلية الصراوي



Scan For Brochure



Scan Website

17200  
WWW.RAQ.DEV



قاعة ألعاب  
إلكترونية



حضانة إستقبال  
أطفال



سينما  
خارجية



صالات  
جيم



كاميرات  
مراقبة



فندق  
متكامل



خدمات  
ذكية



نظام أمني  
24 ساعة



منطقة ألعاب  
أطفال



منطقة مطاعم  
وكافيهات



مركز  
صحي



مسجد  
رئيسي



مواقف  
سيارات



ملاعب  
بادل



يوايات  
إلكترونية



حمام  
سباحة